

# Е Ж Е К В А Р Т А Л Ь Н Ы Й О Т Ч Е Т

*Открытое акционерное общество «ПРОЕКТНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ»*

*Код эмитента: 12714-А*

**за 3 квартал 2011 г.**

Место нахождения эмитента:

**127473 Россия, г. Москва, ул. Краснопролетарская, д. 16, стр. 1**

**Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах**

Генеральный директор

Дата: 09.11.2011

\_\_\_\_\_ А.А. Виажский  
подпись

Главный бухгалтер

М.П.

Дата: 09.11.2011

\_\_\_\_\_ А.А. Виажский  
подпись

Контактное лицо: **Виажский Александр Алексеевич, Генеральный директор**

Телефон: **(495) 221-0799**

Факс: **(495) 221-0799**

Адрес электронной почты: **info@pr-in.ru**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: **www.pr-in.ru**

# Оглавление

Оглавление.....	2
Введение .....	5
I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет .....	6
1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента .....	6
1.2. Сведения о банковских счетах эмитента .....	6
1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента.....	6
1.4. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента.....	9
1.5. Сведения о консультантах эмитента .....	9
1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет .....	9
II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента.....	10
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента .....	10
2.2. Рыночная капитализация эмитента .....	10
2.3. Обязательства эмитента.....	11
2.3.1. Кредиторская задолженность.....	11
Структура кредиторской задолженности эмитента .....	11
2.3.2. Кредитная история эмитента.....	12
2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам .....	12
2.3.4. Прочие обязательства эмитента.....	12
2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг.....	13
2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг .....	13
2.5.1. Отраслевые риски .....	13
2.5.2. Страновые и региональные риски .....	14
2.5.3. Финансовые риски .....	15
2.5.4. Правовые риски.....	16
2.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента .....	17
III. Подробная информация об эмитенте .....	19
3.1. История создания и развитие эмитента.....	19
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента .....	19
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента .....	19
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента .....	19
3.1.4. Контактная информация.....	20
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика .....	20
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента.....	20
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента.....	20
3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента.....	20
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента .....	21
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента.....	22
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента .....	23
3.2.5. Сведения о наличии у эмитента лицензий.....	23
3.2.6. Совместная деятельность эмитента.....	23
3.3. Планы будущей деятельности эмитента .....	23
3.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях .....	23
3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента .....	23
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента .....	28
3.6.1. Основные средства.....	28
IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента .....	28
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	28

4.1.1. Прибыль и убытки .....	28
4.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности .....	29
4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств .....	29
4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента .....	30
4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента .....	30
4.3.2. Финансовые вложения эмитента .....	31
4.3.3. Нематериальные активы эмитента .....	32
4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований .....	32
4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента .....	32
4.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента .....	32
4.5.2. Конкуренты эмитента .....	33
V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента .....	33
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента .....	33
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента .....	35
5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента .....	35
5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента .....	38
5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента .....	39
5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента .....	39
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента .....	40
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента .....	40
5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента .....	41
5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента .....	41
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента .....	42
VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность .....	42
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента .....	42
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций .....	42
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции') .....	42
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента .....	43
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций .....	43
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность .....	45
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности .....	45
VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация .....	46
7.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента .....	46
7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный отчетный квартал .....	46
7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный финансовый год .....	49
7.4. Сведения об учетной политике эмитента .....	49
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж ..	49
7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года .....	49
7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента .....	49

VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах.....	49
8.1. Дополнительные сведения об эмитенте .....	49
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента .....	49
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента .....	49
8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента .....	49
8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента.....	50
8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций.....	52
8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом .....	54
8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента .....	54
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента .....	54
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента .....	55
8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы) .....	55
8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых находятся в обращении.....	55
8.3.3. Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт) .....	55
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска .....	55
8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска .....	55
8.5.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием .....	55
8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента .....	55
8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам .....	55
8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента.....	56
8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента .....	58
8.9.1. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента за 5 последних завершённых финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет.....	58
8.9.2. Выпуски облигаций, по которым за 5 последних завершённых финансовых лет, предшествующих дате окончания последнего отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания последнего отчетного квартала, выплачивался доход.....	59
8.10. Иные сведения .....	59
8.11. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками .....	59

## Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

*В отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг*

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

# **I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет**

## **1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента**

Состав совета директоров эмитента

ФИО	Год рождения
Андреев Вячеслав Алексеевич	1970
Виажский Александр Алексеевич	1970
Корк Лембит Рейнутович	1955
Лавров Василий Андреевич	1962
Сидорович Владимир Александрович	1968

Единоличный исполнительный орган эмитента

ФИО	Год рождения
Виажский Александр Алексеевич	1970

Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

*Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен*

## **1.2. Сведения о банковских счетах эмитента**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество КОММЕРЧЕСКИЙ ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ БАНК РЕКОНСТРУКЦИИ И РАЗВИТИЯ (открытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «ТЭМБР-БАНК»**

Место нахождения: **127473 г. Москва, 1-ый Волконский пер., д.10**

ИНН: **7707283980**

БИК: **044585166**

Номер счета: **40702810306000020011**

Корр. счет: **3010181000000000166**

Тип счета: **расчетный**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Коммерческий банк "МАСТ-Банк" (открытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО КБ «МАСТ-Банк»**

Место нахождения: **107014, г. Москва, ул. Бабаевская, д. 6**

ИНН: **7744001761**

БИК: **044579797**

Номер счета: **40702810700000006565**

Корр. счет: **30101810300000000797**

Тип счета: **расчетный**

## **1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента**

Аудитор (аудиторы), осуществляющий независимую проверку бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента, на основании заключенного с ним договора, а также об аудиторе (аудиторах), утвержденном (выбранном) для аудита годовой финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента

по итогам текущего или завершенного финансового года:

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "Финансово-аналитический центр аудита и консалтинга "АУДИТ-ВИКАДИ"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ФАЦ АУДИТ-ВИКАДИ»**

Место нахождения: **129327, г.Москва, ул. Ленская, д.28, 404**

ИНН: **7702312596**

ОГРН: **1037739713692**

Телефон: **(495) 689-7563**

Факс: **(495) 689-7563**

Адрес электронной почты: **эмитент сведениями не располагает**

Данные о лицензии на осуществление аудиторской деятельности

Наименование органа, выдавшего лицензию: **Министерство финансов Российской Федерации**

Номер: **006297**

Дата выдачи: **07.09.2004**

Дата окончания действия: **07.09.2009**

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

**Аудитор не является членом саморегулируемой организации аудиторов**

Сведения о членстве аудитора в коллегиях, ассоциациях или иных профессиональных объединениях (организациях):

**эмитент указанными сведениями не располагает.**

Финансовый год (годы), за который (за которые) аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента

Год
2008

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента)

**Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, а также существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента), нет**

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

**Проведение открытого конкурса для выбора аудитора эмитента в соответствии с законодательством РФ (п. 4 ст. 5 федерального закона "Об аудиторской деятельности" №307-ФЗ от 30.12.2008 г.) не требуется.**

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

**Общество ежегодно привлекает профессионального аудитора, не связанного имущественными отношениями с Обществом или его участниками, для проверки и подтверждения правильности годовой финансовой отчетности. Вопрос об утверждении аудитора Общества относится к компетенции общего собрания акционеров и выносится на утверждение общего собрания акционеров по предложению Совета директоров и / или лиц, имеющих право вносить вопросы в повестку дня общего собрания акционеров.**

**Решение об утверждении аудитора принимается большинством акционеров – владельцев голосующих акций, принимающих участие в собрании.**

Указывается информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий:

**Указанные работы не проводились.**

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора, указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором по итогам каждого из пяти последних завершенных финансовых лет, за которые аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента:

**Определение размера оплаты услуг аудитора относится к компетенции Совета директоров эмитента, вознаграждение выплачивается на основании заключенного с аудитором договора.**

**Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором по итогам 2008 г. - 10 000 руб.**

Приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

**Отсроченные и просроченные платежи отсутствуют.**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "Международный аудиторский центр "АБИКО"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «МАЦ «АБИКО»**

Место нахождения: **113054, Москва, Стремянный пер., 8, д.36**

ИНН: **7705033696**

ОГРН: **1027700585868**

Телефон: **(495) 629-8635**

Факс: (495) 629-8635

Адрес электронной почты: [toar@m-auditchamber.ru](mailto:toar@m-auditchamber.ru)

Данные о лицензии на осуществление аудиторской деятельности

*Лицензии на осуществление аудиторской деятельности не имеет, является членом саморегулируемой организации аудиторов*

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

*Аудитор не является членом саморегулируемой организации аудиторов*

Сведения о членстве аудитора в коллегиях, ассоциациях или иных профессиональных объединениях (организациях):

*является членом Некоммерческого партнерства "Московская аудиторская палата".*

Финансовый год (годы), за который (за которые) аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента

Год
2008
2009

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента)

*Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, а также существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента), нет*

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

*Проведение открытого конкурса для выбора аудитора эмитента в соответствии с законодательством РФ (п. 4 ст. 5 федерального закона "Об аудиторской деятельности" №307-ФЗ от 30.12.2008 г.) не требуется.*

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

*Общество ежегодно привлекает профессионального аудитора, не связанного имущественными отношениями с Обществом или его участниками, для проверки и подтверждения правильности годовой финансовой отчетности. Вопрос об утверждении аудитора Общества относится к компетенции общего собрания акционеров и выносится на утверждение общего собрания акционеров по предложению Совета директоров и / или лиц, имеющих право вносить вопросы в повестку дня общего собрания акционеров.*

*Решение об утверждении аудитора принимается большинством акционеров – владельцев голосующих акций, принимающих участие в собрании.*

Указывается информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий:

*Указанные работы не проводились.*

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора, указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором по итогам каждого из пяти последних завершаемых финансовых лет, за которые аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента:

*Определение размера оплаты услуг аудитора относится к компетенции Совета директоров эмитента, вознаграждение выплачивается на основании заключенного с аудитором договора.*

*Фактический размер вознаграждения, выплаченный аудитором за аудит отчетности по российским стандартам за 2008 год и за третий квартал 2009 года составляет 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей.*

Приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

*Отсроченные и просроченные платежи отсутствуют.*

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "Аудиторская компания "Райвел"*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "Аудиторская компания "Райвел"*

Место нахождения: *127550, г.Москва, ул. Прянишникова, д.23, оф. 30*

ИНН: *7713318582*

ОГРН: *1037700091890*

Телефон: *(495) 789-4288*

Факс: *(495) 789-4288*

Адрес электронной почты: [riavel@yandex.ru](mailto:riavel@yandex.ru)

Данные о лицензии на осуществление аудиторской деятельности

Наименование органа, выдавшего лицензию: *Минфин РФ*

Номер: *Е 004065*

Дата выдачи: *07.04.2003*

Дата окончания действия: *07.04.2013*

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: *Некоммерческое партнерство "Аудиторская Палата России"*



Место нахождения

*115054 Россия, г. Москва, Стремянный пер. 36 корп. А оф. 533*

Сведения о членстве аудитора в коллегиях, ассоциациях или иных профессиональных объединениях (организациях):

*является членом Некоммерческого партнерства "Аудиторская Палата России"".*

Финансовый год (годы), за который (за которые) аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента

Год
2009
2010

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента)

*Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, а также существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента), нет*

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

*Проведение открытого конкурса для выбора аудитора эмитента в соответствии с законодательством РФ (п. 4 ст. 5 федерального закона "Об аудиторской деятельности" №307-ФЗ от 30.12.2008 г.) не требуется.*

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

*Общество ежегодно привлекает профессионального аудитора, не связанного имущественными отношениями с Обществом или его участниками, для проверки и подтверждения правильности годовой финансовой отчетности. Вопрос об утверждении аудитора Общества относится к компетенции общего собрания акционеров и выносится на утверждение общего собрания акционеров по предложению Совета директоров и / или лиц, имеющих право вносить вопросы в повестку дня общего собрания акционеров.*

*Решение об утверждении аудитора принимается большинством акционеров – владельцев голосующих акций, принимающих участие в собрании.*

Указывается информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий:

*Указанные работы не проводились.*

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора, указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору по итогам каждого из пяти последних завершенных финансовых лет, за которые аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента:

*Определение размера оплаты услуг аудитора относится к компетенции Совета директоров эмитента, вознаграждение выплачивается на основании заключенного с аудитором договора.*

*Фактический размер вознаграждения, выплаченный аудитору за аудит отчетности по российским стандартам за 2009 год составляет 20 000 рублей. за 2010 год - 30 000 рублей.*

Приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

*Отсроченные и просроченные платежи отсутствуют.*

#### 1.4. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

*Оценщики эмитентом не привлекались*

#### 1.5. Сведения о консультантах эмитента

*Финансовые консультанты эмитентом не привлекались*

#### 1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

*Иных подписей нет*

## II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

### 2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2010, 9 мес.	2011, 9 мес.
Стоимость чистых активов эмитента	161	172
Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам, %	55 158	44 965
Отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам, %	43 295	40 582
Покрытие платежей по обслуживанию долгов, %	3.4	0.03
Уровень просроченной задолженности, %	0	0
Оборачиваемость дебиторской задолженности, раз	0.7	1.9
Доля дивидендов в прибыли, %	0	0
Производительность труда, тыс. руб./чел	42.4	108
Амортизация к объему выручки, %	0	0

Для расчета приведенных показателей использовалась методика, рекомендованная «Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденным приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 10 октября 2006 года № 06-117/пз-н.

Стоимость чистых активов рассчитана в соответствии с порядком оценки стоимости чистых активов акционерного общества, утвержденным Приказом Минфина России N 10н и ФКЦБ России № 03-6/пз от 29 января 2003 г.

Анализ платежеспособности и уровня кредитного риска Эмитента, а также финансового положения Эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:

*На протяжении анализируемого периода стоимость чистых активов компании демонстрирует динамику роста. Достаточна разница между чистыми активами и уставным капиталом, что является показателем устойчивости финансового состояния предприятия.*

*Показатели «Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам» и «Отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам» являются индикаторами финансовой зависимости от внешних источников финансирования. Эти показатели имеют высокие значения, но, при этом, в течение анализируемого периода просроченная кредиторская задолженность отсутствует.*

*Обязательства эмитента представлены прежде всего задолженностью перед поставщиками.*

*По итогам 3 квартала 2010 г. у эмитента появилась выручка, поэтому коэффициенты "Оборачиваемость дебиторской задолженности" и "Производительность труда" по итогам 3 квартала 2010 г. рассчитывались впервые. Коэффициент оборачиваемости дебиторской задолженности показывает расширение или снижение коммерческого кредита, предоставляемого организацией. В анализируемый период данный показатель увеличился в 2,7 раз в сравнении с аналогичным периодом 2010 г. в связи с ростом выручки.*

*Решение о выплате дивидендов за 2008 - 2010 годы и в 2011 году не принималось.*

*Производительность труда, характеризующая объем выпущенной продукции (оказанных услуг), приходящейся на одного работника, за отчетный период имеет положительную динамику.*

*В связи с отсутствием основных средств и нематериальных активов, показатель "Амортизация к объему выручки" не рассчитывается.*

### 2.2. Рыночная капитализация эмитента

*Рыночная капитализация рассчитывается как произведение количества акций соответствующей категории (типа) на рыночную цену одной акции, раскрываемую организатором торговли на рынке ценных бумаг и определяемую в соответствии с Порядком расчета рыночной цены эмиссионных ценных бумаг и инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, допущенных к обращению через организаторов торговли, утвержденным Постановлением ФКЦБ России от 24.12.2003 N 03-52/пс*

Наименование показателя	3 кв. 2011
Рыночная капитализация, руб.	969 900 000

Информация об организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании сведений которого осуществляется расчет рыночной капитализации, а также иная дополнительная информация о публичном обращении ценных бумаг по усмотрению эмитента:

**Полное наименование: Закрытое акционерное общество "Фондовая биржа ММББ"**

**Дата и номер государственной регистрации: 02.12.2003 г., ОГРН 1037789012414**

**Описание инструмента:**

**Тип инструмента - Акция обыкновенная**

**Объем выпуска - 100 000 000**

**Код ценной бумаги - PRIN**

**Номер государственной регистрации - 1-02-12714-A**

**ISIN код - RU000A0JQP10**

**Номинальная стоимость, руб. - 0,0010**

**Валюта номинала - SUR**

**Дата допуска к торгам на ММББ - 28.12.2009 г.**

## 2.3. Обязательства эмитента

### 2.3.1. Кредиторская задолженность

#### Структура кредиторской задолженности эмитента

За 9 мес. 2011 г.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование кредиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До 1 года	Свыше 1 года
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками	72	66 175
в том числе просроченная	0	x
Кредиторская задолженность перед персоналом организации	79	0
в том числе просроченная	0	x
Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	46	0
в том числе просроченная	0	x
Кредиты	0	0
в том числе просроченные	0	x
Займы, всего	3 396	7 538
в том числе итого просроченные	0	x
в том числе облигационные займы	0	0
в том числе просроченные облигационные займы	0	x
Прочая кредиторская задолженность	33	0
в том числе просроченная	0	x
Итого	3 626	73 713
в том числе просрочено	0	x

#### *Просроченная кредиторская задолженность отсутствует*

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Три Яблока»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Три Яблока»**

Место нахождения: **127473 Россия, г. Москва, Краснопролетарская 16 стр. 1**

ИНН: **7707627374**

ОГРН: **5077746798058**

Сумма кредиторской задолженности, руб.: **49 442 621.5**

Размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

**указанная задолженность не является просроченной.**

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: *Да*  
Доля эмитента в уставном капитале лица, %: *100*  
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *0*  
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *0*

Полное фирменное наименование: *«Каллисто Бьюти Сервисез Компани Лтд»*

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

Место нахождения: *Женева Плейс. Вотерфрант Драйв. а/я 3469, Роуд Таун, Тартола, Британские Виргинские Острова*

*Не является резидентом РФ*

Сумма кредиторской задолженности, руб.: *16 732 872.45*

Размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

*указанная задолженность не является просроченной.*

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: *Нет*

### 2.3.2. Кредитная история эмитента

Исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение 5 последних завершённых финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, и действующим на дату окончания отчетного квартала кредитным договорам и/или договорам займа, сумма основного долга по которым составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату последнего завершённого отчетного квартала, предшествующего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и/или договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными. В случае, если эмитентом осуществлялась эмиссия облигаций, описывается исполнение эмитентом обязательств по каждому выпуску облигаций, совокупная номинальная стоимость которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершённого квартала, предшествующего государственной регистрации отчета об итогах выпуска облигаций, а в случае, если размещение облигаций не завершено или по иным причинам не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска, - на дату окончания последнего завершённого квартала, предшествующего государственной регистрации выпуска облигаций

Наименование обязательства	Наименование кредитора (займодавца)	Сумма основного долга	Валюта	Срок кредита (займа) / срок погашения	Наличие просрочки исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и/или установленных процентов, срок просрочки, дней
Договор займа	Гер Арина Эргалиевна	995 000	RUR	22.07.2015	Просрочка в исполнении обязательств отсутствует.
Договор займа	Корк Лембит Рейнутович	2 600 000	RUR	29.12.2013	Просрочка в исполнении обязательств отсутствует.
Договор займа	"Пропер Эппроч Корпорейшн"	1 987 485	RUR	05.03.2013	Просрочка в исполнении обязательств отсутствует.

### 2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

*Указанные обязательства отсутствуют*

### 2.3.4. Прочие обязательства эмитента

*Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерском балансе, которые могут существенно отразиться*

*на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется*

## **2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг**

*В отчетном квартале эмитентом не осуществлялось размещение ценных бумаг путем подписки*

## **2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг**

Политика эмитента в области управления рисками:

*Политика управления рисками у Эмитента отсутствует.*

### **2.5.1. Отраслевые риски**

*Влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли эмитента на его деятельность и исполнение обязательств по ценным бумагам. Наиболее значимые, по мнению эмитента, возможные изменения в отрасли (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), а также предполагаемые действия эмитента в этом случае:*

*Основным видом деятельности Эмитента является участие в уставных капиталах его дочерних компаний и управление ими путем принятия решений на общих собраниях участников, в связи с чем на деятельность Эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам Эмитента могут повлиять отраслевые риски, влияющие на деятельность его дочерних компаний.*

*Макроэкономическая ситуация*

*Развитие отрасли общественного питания, в которой оперирует ОАО «ПРИН», во многом зависит от факторов макроэкономического характера, поскольку спрос на услуги Эмитента функционально зависит от располагаемых доходов населения. При наступлении экономической нестабильности снижение реальных располагаемых доходов населения может привести к ухудшению динамики роста и рентабельности отрасли.*

*Темпы роста ВВП и покупательная способность населения в РФ в значительной степени определяются уровнем экспортных цен на нефть и природный газ. В случае изменения конъюнктуры на рынке энергоносителей и снижения цен на нефть и природный газ, возможно снижение темпов роста ВВП, доходов и покупательной способности населения, что может отрицательно повлиять на результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.*

*Зависимость Эмитента от макроэкономической ситуации на внешних рынках является незначительной, так как более 90% доходов Эмитент получает от оказания услуг на территории Российской Федерации. Однако в связи с усиливающейся глобализацией мировой экономики существенное ухудшение экономической ситуации в мире может привести к существенному спаду экономики стран, в которых оперирует Эмитент, и как следствие, к снижению спроса на услуги.*

*Конкуренция*

*Отраслевые риски в деятельности ОАО «ПРИН» во многом связаны с риском обострения конкуренции в случае агрессивного выхода на московский рынок новых крупных ресторанных проектов, действующих в тех же сегментах рынка, что и Эмитент (демократичные кафе-клубы). В этом случае вероятно сокращение рентабельности бизнеса Группы, уменьшение объема инвестиций в новые рестораны.*

*Предполагаемые действия эмитента в случае указанных выше изменений в отрасли:*

*В случае серьезного ухудшения ситуации в отрасли, Эмитент будет действовать по наиболее консервативному сценарию, предполагающему как усиление конкуренции, так и сокращение реальных располагаемых доходов населения, предусматривающему временное прекращение строительства новых ресторанов и использование денежных средств от операционной деятельности на поддержание существующих ресторанов Эмитента.*

*Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые Эмитентом в своей деятельности (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:*

*Повышение цен на основные компоненты для производства продукции, энергоносители, и тарифов на транспортировку грузов может негативно повлиять на рентабельность ОАО «ПРИН» и оказать неблагоприятное воздействие на хозяйственную деятельность и финансовое положение.*

*В связи с нехваткой российского сырья Эмитент в высокой степени зависит от импортного сырья. Эмитент самостоятельно не импортирует компоненты для производства продукции, однако повышение импортных пошлин, усложнение таможенных процедур или негативная конъюнктура на внешних рынках могут привести к росту цен поставщиков Эмитента или снижению объемов поставок, а, следовательно, могут иметь негативные последствия для финансового положения Эмитента, что, в свою очередь, может негативно повлиять на способность Эмитента исполнять обязательства по ценным бумагам.*

*Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги Эмитента (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по*

ценным бумагам:

*Для ОАО «ПРИН» существуют риски, связанные с возможным изменением цен на его услуги. Выход на рынок общественного питания в сегменте новых ресторанных проектов может привести к обострению конкуренции и снижению цен на услуги. Снижение реальных доходов населения в городе Москва, в котором оперирует Эмитент, может привести к резкому снижению спроса на услуги общественного питания и, как следствие, к снижению цен на услуги Эмитента, что может негативно сказаться на финансовых показателях ее деятельности.*

## 2.5.2. Страновые и региональные риски

*Страновой риск - это многофакторное явление, характеризующееся тесным переплетением множества финансово-экономических и социально-политических переменных. Поскольку Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и осуществляет свою деятельность в г. Москва (Российская Федерация), его риски связаны с изменением политической и экономической ситуации в стране и данном регионе.*

*С 1991 года Россия идет по пути преобразований политической, экономической и социальной систем. В результате масштабных реформ, а также неудач некоторых из этих реформ существующие в настоящий момент системы в области политики, экономики и социальной сферы России остаются уязвимыми.*

*Значительная политическая нестабильность может оказать существенное неблагоприятное влияние на стоимость инвестиций в России, включая стоимость акций Эмитента.*

*Российская экономика испытала несколько резких спадов. В частности, 17 августа 1998 года Российское Правительство отказалось от исполнения обязательств по своим рублевым облигациям, Центральный банк РФ прекратил поддерживать рубль, а на определенные валютные выплаты был введен временный мораторий. Эти действия привели к немедленной и серьезной девальвации рубля, к резкому ускорению инфляции, к колоссальному падению котировок российских акций и облигаций, а также к неспособности российских Эмитентов привлекать средства на международных рынках капитала.*

*С сентября 2008 года, когда мировой экономический кризис начал оказывать серьезное воздействие на российскую экономику, Правительство Российской Федерации и Банк России приступили к осуществлению антикризисных мер. Утвержден план действий, направленных на оздоровление ситуации в финансовом секторе и отдельных отраслях экономики, который включает оперативные меры, призванные защитить граждан и экономику страны от кризисного шока, сохранить жизнеспособность российской финансовой системы. В настоящее время реализация этого плана в основном завершена.*

*Принятые антикризисные меры позволили не допустить разрастания кризиса, его перехода в формы, угрожающие основам функционирования экономики. В сегодняшних условиях это позволяет сосредоточиться как на решении текущих антикризисных задач, так и на создании основ для устойчивого социально-экономического развития страны в посткризисный период. Программа антикризисных мер Правительства Российской Федерации на 2010 год определяет приоритетные задачи по преодолению кризисных явлений в экономике страны и пути их решения, обеспечивает оптимальное сочетание антикризисных мер и долгосрочных проектов, ориентированных на строительство новой, более эффективной экономики. Приоритеты программы - выполнение социальных обязательств государства перед гражданами, сохранение и развитие промышленного и технологического потенциала, активизация внутреннего спроса, развитие конкуренции и снижение административного давления на бизнес, повышение устойчивости национальной финансовой системы. Будет обеспечиваться макроэкономическая сбалансированность, выдерживаться курс на стабильность национальной валюты и последовательное снижение инфляции. Одновременно будут активизированы действия, повышающие эффективность и конкурентоспособность экономики и ускоряющие ее переход на инновационный тип развития в соответствии с Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года и основными направлениями деятельности Правительства Российской Федерации на период до 2012 года.*

*По итогам 2009 года можно констатировать, что российская экономика вышла из острой фазы кризиса. Об этом свидетельствует возобновление роста российской экономики во второй половине 2009 года.*

*Принимаемые меры позволили улучшить ситуацию на рынке труда, уменьшить масштабы безработицы, способствовали стабильной работе аграрного сектора. По данным Росстата падение ВВП в 2009 году составило 7,9 процентов. Объем производства валового внутреннего продукта (ВВП) в 2010 г. немного превысил официальный прогноз властей и аналитиков, составив 4,0%. В экономике продолжается рост, но он пока не стал достаточно инвестиционно ориентированным, что необходимо для устойчивых темпов роста в последующие годы.*

*Колебания мировых цен на нефть и газ, укрепление рубля в реальном выражении по отношению к доллару США, а также последствия ослабления денежно-кредитной политики или иные факторы могут в будущем оказать неблагоприятное воздействие на российскую экономику и деятельность Эмитента, особенно на планы по расширению бизнеса.*

*Риски, связанные с неудовлетворительным состоянием инфраструктуры в Российской Федерации*  
*Инфраструктура в Российской Федерации была в основном создана в советскую эпоху и последние десятилетия не получала достаточного финансирования и обслуживания. Особенно пострадали железные дороги и автомагистрали, средства выработки и передачи электроэнергии, системы связи, а также фонд зданий и сооружений.*

*Ухудшение состояния инфраструктуры в России наносит вред экономическому развитию, усложняет*

транспортировку товаров и грузов, увеличивает издержки хозяйственной деятельности в России и может привести к негативным изменениям хозяйственной деятельности, оказывая неблагоприятное воздействие на финансовое состояние Эмитента.

*Риски, связанные с колебаниями мировой экономики*

Российская экономика не защищена от рыночных спадов и замедления экономического развития в других странах мира. Как, например, случилось сейчас, финансовые проблемы или обостренное восприятие рисков инвестирования в страны с развивающейся экономикой могут снизить объем иностранных инвестиций в России и оказать отрицательное воздействие на российскую экономику. Кроме того, поскольку Россия производит и экспортирует большие объемы природного газа и нефти, российская экономика особо уязвима перед изменениями мировых цен на природный газ и нефть, а падение цены природного газа и нефти может замедлить или поколебать развитие российской экономики. Эти события могут серьезно ограничить доступ Эмитента к капиталу и оказать неблагоприятное воздействие на покупательную способность потребителей услуг Эмитента.

*Риски, связанные с налогово-бюджетной политикой Правительства РФ*

Как и любой иной субъект хозяйственной деятельности, Эмитент является участниками налоговых отношений. Эмитент является налогоплательщиком в федеральный, региональные и местные бюджеты. В условиях трансформации экономики существует риск изменения налоговых условий функционирования предприятия, налоговое законодательство и особенности налогового учета в России часто меняются и поддаются неоднозначному толкованию. Процесс реформирования налогового законодательства еще не завершен, в ходе такой реформы возможны его существенные изменения.

Предполагаемые действия эмитента в случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране и регионе на его деятельность:

В случае возникновения рисков, связанных с политической, экономической и социальной ситуацией в России или рисков, связанных с неудовлетворительным состоянием инфраструктуры, а также рисков, связанных с колебаниями мировой экономики Эмитент предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае.

В отношении рисков, связанных с налогово-бюджетной политикой Правительства РФ, политика Эмитента основывается на разумном использовании законных способов снижения налогового бремени (льготы и т.п.), однако основным приоритетом является полное соответствие их деятельности законодательству Российской Федерации.

*Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.:*

Эмитент оценивает риски, связанные с географическими особенностями страны, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения как незначительные. Кроме того, уровень данных рисков в отдельно взятом регионе одинаков как для ОАО «ПРИН» так и для ее конкурентов в этом регионе.

*Город Москва и Московская область*

Географические особенности г. Москвы и Московской области таковы, что данные регионы не подвержены стихийным бедствиям (в т.ч. ураганам, наводнениям, землетрясениям и т.д.), находятся в центральной части Российской Федерации, где наиболее развито транспортное сообщение, не граничат непосредственно с зонами военных конфликтов, а также с регионами, в которых высока опасность введения чрезвычайного положения и забастовок.

Вместе с тем, обострившаяся в последнее время ситуация в области терроризма, а также правовой статус Москвы как столицы Российской Федерации, приводит к тому, что риск террористических актов на территории г. Москвы, в том числе на территории деятельности Эмитента является высоким. Оценить влияние данного риска на деятельность Эмитента достаточно сложно, т.к. это влияние зависит от масштабности террористического акта и места его проведения. Для снижения влияния указанного риска у Эмитента функционирует служба безопасности, которая отслеживает ситуацию непосредственно в ресторанах.

### 2.5.3. Финансовые риски

*Подверженность эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью эмитента либо в связи с хеджированием, осуществляемым эмитентом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков.*

*Подверженность финансового состояния эмитента, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и т.п. изменению валютного курса (валютные риски):*

Изменения валютных курсов могут привести к повышению издержек Эмитента, изменению стоимости выраженных в иностранной валюте денежных активов, затруднениям при выплате долгов и обострению конкуренции. Несмотря на то, что Эмитент не импортирует самостоятельно компоненты для изготовления своей продукции, значительная часть закупаемых Эмитентом товаров имеет зарубежное

происхождение, следовательно, изменение валютных курсов может иметь своим результатом повышение закупочных цен и снижением рентабельности бизнеса..

Так как доходы Эмитента выражены преимущественно в рублях, то в настоящее время сложилась благоприятная ситуация в связи с укреплением рубля. Однако при смене существующей тенденции изменения валютного курса могут иметь негативные последствия для финансовых показателей деятельности Эмитента. Кроме того, укрепление рубля приводит к относительному удорожанию продукции, закупаемой Эмитентом у национальных производителей в России по сравнению с иностранными производителями. Если Эмитент переориентируется на преимущественную закупку продукции у национальных производителей, это может привести к увеличению себестоимости услуг, снижению рентабельности и потере конкурентных преимуществ.

Эмитент не осуществляет хеджирования рисков, связанных с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют.

Эмитент не имеет ценных бумаг, кроме акций, по которым предусмотрена выплата Эмитентом дивидендов по итогам финансовой деятельности..

В связи с тем, что основной деятельностью Эмитента является управление предприятиями общественного питания, инфляция может косвенно сказаться на выплатах по ценным бумагам, так как увеличение темпов роста цен может привести к росту затрат и снижению рентабельности предприятий Эмитента, что повлияет на размер их прибыли. Критическое значение инфляции - 25-30% в год. В то же время значение инфляции за 2006 год составляет по данным Федеральной службы государственной статистики 9%, за 2007 г. – 11,9%, за 2008 г. – 13,3 %, за 2009 г. – 8,8 %, за 2010 г. - 8,8 %. По сравнению с ведущими промышленно-развитыми странами этот уровень остается высоким. Для снижения влияния указанного риска политика Эмитента предполагает пропорциональное увеличение цен на услуги.

Наиболее подверженными изменению в результате влияния указанных финансовых рисков являются показатели выручки, кредиторской и дебиторской задолженности, чистой прибыли, а также себестоимости.

**Показатели финансовой отчетности, наиболее подверженные изменению в результате влияния финансовых рисков:**

Изменение валютных курсов может привести к изменению (как увеличению, так и уменьшению) величины денежных средств, кредиторской задолженности, доходов от участия в других организациях, внереализационных доходов и расходов и других показателей финансовой отчетности. Вероятность возникновения такого риска существенна.

Инфляция может привести к изменению (как увеличению, так и уменьшению) величины доходов от участия в других организациях и других показателей финансовой отчетности. Вероятность возникновения такого риска незначительна.

#### 2.5.4. Правовые риски

Правовые риски, связанные с деятельностью эмитента (отдельно для внутреннего и внешнего рынков), в том числе:

##### 1. Изменение валютного регулирования.

Эмитент в настоящий момент не ведет внешнеэкономическую хозяйственную деятельность, в связи с чем, не несет существенных рисков, связанных с возможными изменениями валютного регулирования.

##### 2. Изменение налогового законодательства.

На деятельность Эмитента могут оказать влияние следующие изменения в российской налоговой системе:

- Внесение изменений или дополнений в акты законодательства о налогах и сборах, касающихся увеличения налоговых ставок.
- Введение новых видов налогов.

Данные изменения, оцениваемые Эмитентом как существенные, так же как и иные изменения в налоговом законодательстве, могут привести к увеличению налоговых платежей и, как следствие, к снижению чистой прибыли Эмитента..

Изменения российской налоговой системы могут оказать существенное влияние на привлекательность инвестиций в акции Эмитента.

Российские компании производят следующие основные налоговые платежи:

- \* налог на прибыль;
- \* налог на добавленную стоимость;
- \* социальные и пенсионные выплаты;
- \* налог на имущество.

Нормативное регулирование всех перечисленных налогов может быть изменено. Нормативные правовые акты, регулирующие указанные налоги (Налоговый кодекс РФ), не имеют большой истории применения по сравнению с налоговым законодательством развитых рынков; таким образом, правоприменительная практика часто отсутствует, является неоднозначной или не существует. В настоящее время существует лишь небольшое количество разъяснений налогового законодательства. Различные министерства, органы власти и их структурные подразделения, например, Федеральная налоговая служба



*и отдельные инспекции, имеют различные мнения относительно трактовки налогового законодательства, создавая неопределенность и возможности для конфликта. Обычно полнота и правильность уплаты налогов могут быть проверены в течение трех лет по истечении налогового года. Факт проверки полноты и правильности уплаты налогов за какой-либо год не исключает возможности проверки той же декларации снова в течение трехлетнего периода. Эти факторы создают российские налоговые риски, которые существенно выше, чем обычные риски в странах с более развитой налоговой системой. На настоящий момент система сборов налогов является относительно неэффективной, и правительство вынуждено постоянно корректировать российскую налоговую систему, постоянно инициировать изменение налогового законодательства для повышения доходов в бюджет. В связи с этим увеличивается риск введения неожиданных и произвольных налогов, что может негативно отразиться на стоимости акций Эмитента.*

*Новое налоговое законодательство по-прежнему оставляет большой простор действий для местных налоговых органов и оставляет множество нерешенных проблем. Многие вопросы, связанные с практическим применением нового законодательства, неясны, что усложняет налоговое планирование и принятие соответствующих решений.. Эта неопределенность создает риск наложения штрафов и пеней. Помимо указанных выше рисков, существует риск пересмотра результатов ранее проведенных налоговых проверок и доначислений налогов в результате перепроверки вышестоящим налоговым органом. Финансовая отчетность российских компаний для целей налогового учета является неконсолидированной. Таким образом, каждое российское юридическое лицо платит российские налоги отдельно, и не может использовать убыток других компаний, входящих в группу, для снижения налогового бремени. Существуют риски, связанные с изменением ставок социальных налогов: 1 января 2011 года ставка страховых взносов, которые работодатель платит с фонда оплаты труда, повысилась с 26% до 34%. Таким образом, и без того одна из самых высоких в мире ставок социальных налогов стала еще выше. Половина предприятий согласны на уменьшение прибыли, остальные же планируют поддерживать статус-кво поднятием отпускных цен на свою продукцию, сокращением расходов на персонал и использованием различных схем ухода от налогообложения. Работодатели ожидают падения объемов выпуска, а 1% предприятий, уже сейчас работающих на грани рентабельности, после повышения налогов вообще будут вынуждены полностью остановить производство. Особенно больно это ударит по малому и среднему бизнесу.*

### **3. Изменение правил таможенного контроля и пошлин.**

*Эмитент использует специализированное оборудование иностранного производства в своей хозяйственной деятельности. Кроме того, в связи с нехваткой российского сырья, Эмитент в большой степени зависит от импортного сырья. Эмитент самостоятельно не импортирует компоненты для производства продукции и оборудование, однако повышение импортных пошлин, усложнение таможенных процедур или негативная конъюнктура на внешних рынках может привести к росту цен поставщиков Эмитента или снижению объемов поставок, а, следовательно, может иметь негативные последствия для финансового положения.*

### **4. Изменение требований по лицензированию основной деятельности эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):**

*Основной вид деятельности Эмитента не подлежит лицензированию. Эмитент не использует в своей деятельности объекты, нахождение которых в обороте ограничено и права пользования которыми подлежат лицензированию..*

*Изменение требований лицензирования отдельных видов деятельности не окажет существенного влияния на деятельность Эмитента. В то же время, основной вид деятельности предприятий Эмитента – оказание услуг общественного питания. Данный вид деятельности лицензированию не подлежит, однако, в процессе оказания услуг общественного питания, предприятия Эмитента осуществляют розничную продажу алкогольной продукции, которая осуществляется на основании лицензии. Ужесточение требований по лицензированию такой деятельности может оказать существенное негативное влияние на деятельность Эмитента.*

**5. Изменение судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент:**  
*Эмитент не участвует в судебных процессах, которые могут существенно повлиять на его деятельность, поэтому риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам связанным с деятельностью Эмитента, которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует.*

## **2.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента**

*Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент:*

*С 01.11.2007 года – даты создания (регистрации) Эмитента и по настоящее время судебные процессы, в которых участвовал бы Эмитент и которые существенным образом могли бы отразиться на финансовом состоянии Эмитента, не ведутся.*

**Риск отсутствия возможности продлить действие лицензии эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):**

*Основной вид деятельности Эмитента не подлежит лицензированию. Эмитент не использует в*

своей деятельности объекты, нахождение которых в обороте ограничено и права пользования которыми подлежат лицензированию, соответственно, нет необходимости в продлении каких-либо лицензий.

**Риск возможной ответственности эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ эмитента:**

Гражданский кодекс РФ, а также законодательство об акционерных обществах определяет, что акционеры российского акционерного общества не отвечают по долгам этого общества и несут только риск утраты своих инвестиций в пределах стоимости своих вкладов. Вместе с тем, исключение из этого правила действует тогда, когда компания - основной акционер и/или участник («основное общество») имеет право давать дочернему обществу, в том числе по договору с ним, обязательные для него указания. При определенных обстоятельствах и по решению суда на основное общество может возлагаться солидарная с дочерним обществом ответственность по сделкам, заключенным последним во исполнение указанных решений. Кроме того, основное общество несет субсидиарную ответственность по долгам дочернего общества в случае его несостоятельности (банкротства) в результате действия или бездействия со стороны основного общества. Соответственно, в ситуации, когда Эмитент имеет ряд дочерних обществ, более 50% уставного капитала которых прямо или косвенно принадлежит Эмитенту или в которых Эмитент имеет возможность определять решения, не исключен риск возникновения ответственности Эмитента по долгам таких обществ. Ответственность, которая может быть возложена на Эмитента и которая является субсидиарной в случае банкротства дочерней компании и солидарной в случае возникновения ответственности в связи со сделками, заключенными во исполнение обязательных указаний Эмитента, может существенно повлиять на хозяйственную деятельность Эмитента.

**Риск возможной потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента:**

Основным видом деятельности компаний ОАО «ПРИН» является оказание услуг общественного питания (ресторанный бизнес), ориентированный на широкий слой потребителей – физических лиц. Согласно данным Эмитента, за 4 месяца рестораны Эмитента посетило не менее 25 тыс. посетителей. В связи с этим риск возможной потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее 10% общей выручки от продажи продукции, отсутствует.

**Риск роста цен на продукцию, неисполнения обязательств поставщиками Эмитента**

В своей деятельности компании Эмитента используют более 300 наименований продукции. Компаниями Эмитента заключены договоры поставки более, чем с 15 поставщиками продукции. Невозможность исполнения, неисполнение или ненадлежащее исполнение ими условий договоров поставки может существенно повлиять на себестоимость блюд, качество и ассортимент предлагаемой в ресторанах Эмитента продукции, а также на предпочтения потребителей, существенно ухудшив финансовые результаты. В особенности может возникнуть риск неисполнения обязательств поставщиками вследствие изменения правил приобретения акцизных марок для маркировки алкогольной продукции. В 2006 году именно из-за введения новых акцизных марок Правительством РФ многие предприятия ресторанного бизнеса понесли огромные убытки.

**Риск нарушения прав потребителей и связанная с этим негативная публичность**

Компании Эмитента оказывают услуги общественного питания потребителям. Оказание таких услуг регулируется, в частности, Законом РФ от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей». Эмитент не исключает предъявления требований потребителями к качеству оказываемых услуг и связанную с этим негативную публичную информацию, которая может в значительной степени повлиять на посещаемость ресторанов и снизить товарооборот Эмитента.

**Риск, связанный с использованием объектами недвижимости**

Эмитент арендует помещения для размещения ресторанов у третьих лиц. В некоторых случаях компании Эмитента заключают договоры аренды на срок, не превышающий одного года. Невозможность продлить срок действия договоров аренды, заключить договоры на следующий срок, а также утрата права пользования помещениями представляют значительный и существенный риск сокращения количества ресторанов и уменьшения финансовых результатов хозяйственной деятельности Эмитента. Предприятия Эмитента также подвержены риску недоступности аренды объектов недвижимости на коммерчески выгодных условиях, что может негативно повлиять на осуществление планов развития Эмитента.

**Риск, связанный со строительством ресторанов**

Эмитент предполагает открытие значительного числа ресторанов в городе Москва. Поиск квалифицированных подрядчиков, а также надлежащее и своевременное исполнение подрядчиками Эмитента своих обязательств по договорам строительного подряда является критическим для осуществления планов развития Эмитента.

**Риск, связанный с нехваткой квалифицированного персонала компаний**

Учитывая планы развития Эмитента, компании Эмитента нуждаются в привлечении новых кадров на ресторанном уровне, а также в квалифицированном офисном персонале. В основном, в ресторанах Эмитента занято население в возрасте от 18 до 40 лет. В связи со сложившейся в стране демографической ситуацией, возможно несвоевременное или неполное обеспечение кадрами подразделений. Также Эмитент сталкивается с проблемой высокой текучести кадров, что характерно для отрасли услуг общественного питания в целом. Изменения на рынке труда, включая повышение средней заработной платы в отрасли, может оказать негативное воздействие на финансовые показатели Эмитента. Невозможность привлечения достаточного количества персонала, его удержания, а также обеспечения

*высококвалифицированными работниками управленческого звена, может негативно сказаться на осуществлении планов развития и финансовых показателей.*

*Риск, связанный с управлением хозяйственной деятельностью*

*Эмитент ведет хозяйственную деятельность на территории города Москва. Возможность централизованного своевременного получения информации о деятельности предприятий, а также оперативного контроля, не является ограниченной и не может привести к несвоевременному получению достоверной информации о деятельности предприятий и не затруднит применение мер оперативного реагирования.*

*Риск, связанный с защитой интеллектуальной собственности*

*Товарные знаки (знаки обслуживания), используемые компаниями Эмитента при оказании услуг общественного питания не зарегистрированы в надлежащем порядке в соответствии с законодательством РФ. Существуют следующие риски:*

*Потеря прав как на сами товарные знаки, так и на право использовать их по лицензии может нанести серьезный ущерб имиджу и интересам Эмитента, а также оказать негативное влияние на результаты финансовой деятельности.*

### **III. Подробная информация об эмитенте**

#### **3.1. История создания и развитие эмитента**

##### **3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента**

Полное фирменное наименование эмитента: ***Открытое акционерное общество «ПРОЕКТНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ»***

Сокращенное фирменное наименование эмитента: ***ОАО "ПРИН"***

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Полное фирменное наименование: ***Открытое акционерное общество «Транснабжение»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ОАО «Транснабжение»***

Дата введения наименования: ***01.11.2007***

Основание введения наименования:

***Государственная регистрация акционерного общества, созданного путем учреждения.***

Полное фирменное наименование: ***Открытое акционерное общество «ПРОЕКТНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ОАО "ПРИН"***

Дата введения наименования: ***26.10.2009***

Основание введения наименования:

***Решение Внеочередного общего собрания акционеров ОАО «Транснабжение» от 15 октября 2009 г. (протокол № 5 от 15 октября 2009 г.).***

##### **3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента**

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: ***1077761975631***

Дата регистрации: ***01.11.2007***

Наименование регистрирующего органа: ***Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве***

##### **3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента**

Срок существования эмитента с даты его государственной регистрации, а также срок, до которого эмитент будет существовать, в случае если он создан на определенный срок или до достижения определенной цели:

***Срок существования эмитента с даты его государственной регистрации: 3 года 11 месяцев.***

***Срок, до которого эмитент будет существовать: эмитент создан без ограничения срока деятельности.***

Краткое описание истории создания и развития эмитента. Цели создания эмитента, миссия эмитента (при наличии), и иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента:

***Эмитент создан в ноябре 2007 года как головная организация для консолидации активов, совершенствования системы управления, повышения прозрачности и оптимизации финансовых потоков компаний, имеющих отношение к ОАО «ПРИН», а также для извлечения прибыли.***

***Цели создания эмитента: получение прибыли за счет основной деятельности и реализация на этой основе экономических и социальных интересов акционеров Эмитента.***

***Основными видами деятельности Эмитента являются:***

***- управление предприятиями общественного питания, стратегическое планирование и маркетинговые исследования в сфере оказания услуг общественного питания, развитие существующих и новых форматов,***

концепций в сфере общественного питания, в том числе с использованием опыта передовых иностранных предприятий и организаций в указанной сфере;

- производство продукции общественного питания;
- поставка продукции общественного питания.

**Миссия эмитента:** Основным видом деятельности Эмитента является управление предприятиями общественного питания, стратегическое планирование и маркетинговые исследования в сфере оказания услуг общественного питания. Основными приоритетами в развитии Эмитента являются:

- приобретение новых предприятий общественного питания;
- создание новых предприятий общественного питания;
- повышение стоимости активов Компании за счет увеличения эффективности работы предприятий и развития нематериальных активов;
- поиск новых возможностей для роста: спальные районы мегаполисов, аэропорты, крупные автомобильные шоссе, вокзалы и др.

Основным источником будущих доходов Компании, согласно планам Компании, будут являться высокие темпы развития ресторанной сети при постоянном мониторинге качества оказываемых услуг и прибыльности бизнеса.

Иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента: отсутствует.

### 3.1.4. Контактная информация

Место нахождения: 127473 Россия, г. Москва, ул. Краснопролетарская д. 16 стр. стр. 1

Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа

127473 Россия, г. Москва, Краснопролетарская 16 стр. 1

Адрес для направления корреспонденции

127473 Россия, г. Москва, Краснопролетарская 16 стр. 1

Телефон: (495) 221-07-99

Факс: (495) 221-07-99

Адрес электронной почты: [info@pr-in.ru](mailto:info@pr-in.ru)

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: [www.pr-in.ru](http://www.pr-in.ru)

### 3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

7731578978

### 3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Эмитент не имеет филиалов и представительств

## 3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

### 3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента

Коды ОКВЭД
51.3
51.4
51.5
51.6
52.2
52.4
92.2
64.20.1
60.2
63.1
72.4
64.20.2
64.20.3

63.2
63.3
63.4
64.2
45.1
45.2
45.3
45.4
22.1
22.2
70.1
70.2
70.3
74.14
74.4
74.8
92.1
92.3
50.1
50.2
50.3
52.3

### 3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг)), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки (доходов) эмитента за отчетный период

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование вида продукции (работ, услуг): *управление предприятиями общественного питания путем участия в уставных капиталах дочерних и зависимых обществ*

Наименование показателя	2010, 9 мес.	2011, 9 мес.
Объем выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности, тыс. руб.	297	864
Доля объема выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки (доходов) эмитента, %	100	100

Изменения размера выручки (доходов) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

*Деятельность эмитента находилась в процессе становления, и в 3 квартале 2010 г. выручка эмитентом получена впервые с даты его создания. В настоящее время предприятие успешно развивается, чем и объясняется рост выручки в отчетном периоде почти в 3 раза по сравнению с аналогичным периодом 2010 г.*

Сезонный характер основной хозяйственной деятельности эмитента

*Основная хозяйственная деятельность эмитента не имеет сезонного характера*

Общая структура себестоимости эмитента

Наименование показателя	2011, 9 мес.
Сырье и материалы, %	0
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %	0
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	0
Топливо, %	0
Энергия, %	0
Затраты на оплату труда, %	0
Проценты по кредитам, %	0
Арендная плата, %	0
Отчисления на социальные нужды, %	0
Амортизация основных средств, %	0
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %	0
Прочие затраты (пояснить)	0
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100
Справочно: Выручка от продажи продукции (работ, услуг), %	0

Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг). Указывается состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг).

***Имеющих существенное значение новых видов продукции (работ, услуг) нет***

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская отчетность и произведены расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета:

***В соответствии с требованиями законодательства в области бухгалтерского учета, ОАО «ПРИН» исходит из осуществления непрерывной деятельности с последовательным применением учетной политики, сформированной на основе следующих основных допущений:***

- допущение имущественной обособленности предприятия;
- допущение непрерывной деятельности предприятия;
- допущение последовательности принятой учетной политики;
- допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

***Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденным приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 г. №34н.***

***В рамках Правительственной программы реформирования бухгалтерского учета и отчетности в соответствии с требованиями Международного стандарта финансовой отчетности (МСФО) Министерство финансов РФ были приняты новые Положения по бухгалтерскому учету и отчетности (ПБУ).***

***Бухгалтерская отчетность составлена с учетом требований ПБУ:***

1. ПБУ 9/99 "Доходы организации", утвержденные приказом Минфина РФ от 06.05.99 №32н.
2. ПБУ 10/99 "Расходы организации", утвержденные приказом Минфина РФ от 06.05.99 №33н.
3. ПБУ 4/99 "Бухгалтерская отчетность организации", утвержденные приказом Минфина РФ от 06.07.99 №43н.

### 3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

За отчетный квартал

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья)

***Поставщиков, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья), не имеется***

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года

***Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода не было***

Доля импорта в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и

возможные альтернативные источники

*Импортные поставки отсутствуют*

### 3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность:

*Эмитент осуществляет деятельность по управлению компаниями, входящими в Группу ОАО "ПРИН", которые осуществляют свою деятельность на рынке услуг общественного питания в секторе демократичных кафе-клубов на территории г.Москвы.*

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:

*Среди факторов, которые могут оказать влияние на сбыт продукции (услуг) Эмитент выделяет следующие:*

- *Углубление мирового финансового кризиса и связанное с ним снижение покупательской способности населения;*
- *Усиление конкуренции в сегменте рынка, в котором работает Эмитент;*
- *Увеличение цен на сырье и услуги, используемые Эмитентом в своей деятельности;*
- *Изменение налогового законодательства и законодательства регулирующего деятельность юридических лиц;*
- *Нехватка квалифицированного персонала на рынке труда.*

*В случае наступления (усугубления) вышеуказанных факторов, которые по мнению Эмитента могут негативно сказаться на сбыте продукции (услуг), Эмитент планирует осуществить следующий комплекс мер:*

- *Оптимизировать расходы;*
- *Повышать качество обслуживания и оказания услуг с целью усилить свою позицию на рынке;*
- *Переориентироваться на сырье и услуги отечественных производителей;*
- *Усовершенствовать подготовку кадров (направление сотрудников на обучение, работа с перспективными студентами профильных ВУЗов).*

### 3.2.5. Сведения о наличии у эмитента лицензий

*Эмитент лицензий не имеет*

### 3.2.6. Совместная деятельность эмитента

*Эмитент не ведет совместную деятельность с другими организациями*

### 3.3. Планы будущей деятельности эмитента

*Основным видом деятельности Эмитента является управление предприятиями общественного питания, стратегическое планирование и маркетинговые исследования в сфере оказания услуг общественного питания. Основными приоритетами в развитии Эмитента являются:*

- *приобретение новых предприятий общественного питания;*
- *создание новых предприятий общественного питания;*
- *повышение стоимости активов Эмитента за счет увеличения эффективности работы предприятий и развития нематериальных активов;*
- *поиск новых возможностей для роста: спальные районы мегаполисов, аэропорты, крупные автомобильные шоссе, вокзалы и др.*

*Основным источником будущих доходов Компании, согласно планам Компании, будут являться высокие темпы развития ресторанной сети при постоянном мониторинге качества оказываемых услуг и прибыльности бизнеса.*

*Эмитент не занимается производством и не планирует его организацию (расширение или сокращение), а так же не планирует разработку новых видов продукции.*

*Эмитент не имеет основных средств и соответственно не занимается их модернизацией или реконструкцией.*

*Эмитент не планирует изменения основной деятельности.*

### 3.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях

*Эмитент не участвует в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях*

### 3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Три Яблока»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Три Яблока»*

Место нахождения

*127473 Россия, г. Москва, Краснопролетарская 16 стр. 1*

ИНН: 7707627374

ОГРН: 5077746798058

Дочернее общество: *Да*

Зависимое общество: *Нет*

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Общество признается дочерним в силу преобладающего участия Эмитента в его уставном капитале.**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента: **Основной вид деятельности общества: оптовая торговля пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями.**

**Значение общества для деятельности эмитента: имеет существенное значение для деятельности Эмитента в связи с тем, что является основной бизнес - единицей, осуществляющей оказание услуг общественного питания в Москве и Московской области.**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Корк Лембит Рейнутович	1955	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «НордПроджект»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «НордПроджект»**

Место нахождения

**105082 Россия, г. Москва, ул.Бакунинская 77**

ИНН: 7701868207

ОГРН: 1107746169410

Дочернее общество: *Да*

Зависимое общество: *Нет*

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Общество признается дочерним в силу преобладающего участия Эмитента в его уставном капитале.**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

**Основной вид деятельности общества: Рекламная деятельность.**

**Значение общества для деятельности эмитента: имеет существенное значение для деятельности Эмитента в связи с тем, что является основной бизнес - единицей, осуществляющей оказание услуг общественного питания в Москве и Московской области.**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Корк Лембит Рейнутович	1955	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**



Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Аликом»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Аликом»**

Место нахождения

**105082 Россия, г. Москва, ул. Бакунинская 77**

ИНН: **7701867228**

ОГРН: **1107746121230**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Общество признается дочерним в силу преобладающего участия Эмитента в его уставном капитале.**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

**Основной вид деятельности общества: Деятельность ресторанов и кафе.**

**Значение общества для деятельности эмитента: имеет существенное значение для деятельности Эмитента в связи с тем, что является основной бизнес - единицей, осуществляющей оказание услуг общественного питания в Москве и Московской области.**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Билик Андрей Владимирович	1984	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Фуд энд Бевэридж»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Фуд энд Бевэридж»**

Место нахождения

**127322 Россия, г. Москва, ул. Милашенкова д. 4**

ИНН: **7715844975**

ОГРН: **5107746056534**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Общество признается дочерним в силу преобладающего участия Эмитента в его уставном капитале.**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

**Основной вид деятельности общества: Деятельность ресторанов**

**Значение общества для деятельности эмитента: имеет существенное значение для деятельности Эмитента в связи с тем, что является основной бизнес - единицей, осуществляющей оказание услуг общественного питания в Москве и Московской области.**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Виажский Александр Алексеевич	1970	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества  
**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Тейсти»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Тейсти»**

Место нахождения

**127322 Россия, г. Москва, ул. Милашенкова д. 4**

ИНН: **7715845190**

ОГРН: **5107746061430**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Общество признается дочерним в силу преобладающего участия Эмитента в его уставном капитале.**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

**Основной вид деятельности общества: Деятельность ресторанов**

**Значение общества для деятельности эмитента: имеет существенное значение для деятельности Эмитента в связи с тем, что является основной бизнес - единицей, осуществляющей оказание услуг общественного питания в Москве и Московской области.**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Виажский Александр Алексеевич	1970	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Риенто»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Риенто»**

Место нахождения

**127322 Россия, г. Москва, ул. Милашенкова д. 4**

ИНН: **7715845270**

ОГРН: **5107746062177**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Общество признается дочерним в силу преобладающего участия Эмитента в его уставном капитале.**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

**Основной вид деятельности общества: Деятельность ресторанов**

**Значение общества для деятельности эмитента: имеет существенное значение для деятельности Эмитента в связи с тем, что является основной бизнес - единицей, осуществляющей оказание услуг общественного питания в Москве и Московской области.**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
-----	--------------	---	--

			эмитента, %
Виажский Александр Алексеевич	1970	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества  
**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Проект финанс»**  
Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Про-фи»**

Место нахождения

**127276 Россия, г. Москва, ул. Ботаническая д.14 оф. 21**

ИНН: **7715858431**

ОГРН: **1077761975631**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Общество признается дочерним в силу преобладающего участия Эмитента в его уставном капитале.**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:  
**Основной вид деятельности общества: Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления.**

**Значение общества для деятельности эмитента: имеет существенное значение для деятельности Эмитента.**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Андреев Вячеслав Алексеевич	1970	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества  
**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Инновационный фонд развития территорий»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Инновационный фонд»**

Место нахождения

**121165 Россия, г. Москва, ул. Студенческая д.32 стр. 2**

ИНН: **7731506211**

ОГРН: **1047796257387**

Дочернее общество: **Да**

Зависимое общество: **Нет**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Общество признается дочерним в силу преобладающего участия Эмитента в его уставном капитале.**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **51**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:  
**Основной вид деятельности общества: Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления.**

**Значение общества для деятельности эмитента: имеет существенное значение для деятельности Эмитента.**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год	Доля	Доля
-----	-----	------	------

	рождения	участия лица в уставном капитале эмитента, %	принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Виноградов Станислав Александрович	1987	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества  
*Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен*

### 3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

#### 3.6.1. Основные средства

На дату окончания отчетного квартала

*Основные средства у эмитента отсутствуют*

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной за 5 завершённых финансовых лет, предшествующих отчетному кварталу, либо за каждый завершённый финансовый год, предшествующий отчетному кварталу, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, и за отчетный квартал

*Переоценка основных средств за указанный период не проводилась*

Указываются сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента, а также сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, момента возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента), существующих на дату окончания последнего завершённого отчетного периода:

*В случае приобретения Эмитентом объектов основных средств амортизация по группам объектов основных средств будет производиться линейным способом, исходя из сроков полезного использования этих объектов в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 01 января 2002г. № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» и учетной политикой Эмитента.*

*Эмитент основными средствами не владеет, обременение основных средств отсутствует.*

## IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

### 4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

#### 4.1.1. Прибыль и убытки

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2010, 9 мес.	2011, 9 мес.
Выручка	297	864
Валовая прибыль	297	864
Чистая прибыль (нераспределенная прибыль (непокрытый убыток))	24	1
Рентабельность собственного капитала, %	14.9	0.58
Рентабельность активов, %	0.03	0.001
Коэффициент чистой прибыльности, %	8.1	0.12
Рентабельность продукции (продаж), %	0	0
Оборачиваемость капитала	0.02	0.11
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату	0	0
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и валюты баланса	0	0

Для расчета приведенных показателей использовалась методика, рекомендованная федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента исходя из динамики приведенных показателей. В том числе раскрывается информация о причинах, которые, по мнению органов управления эмитента, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской отчетности по состоянию на момент окончания отчетного квартала в сравнении с аналогичным периодом предшествующего года (предшествующих лет):

*С 2008 года и до финансовых результатов за 9 месяцев 2010 г. выручка, валовая прибыль у эмитента отсутствовали, в связи с чем показатели, рассчитываемые на их основе, указать было невозможно.*

*По результатам 2010 г. эмитентом получена выручка, валовая и чистая прибыль. Но размер выручки и, особенно, чистой прибыли пока еще очень незначительный. В настоящее время предприятие успешно развивается, но еще только выходит на стабильный уровень функционирования, что пока еще не позволяют анализировать какие-либо показатели рентабельности.*

*За анализируемый период непокрытый убыток у эмитента отсутствует.*

*Мнения органов управления Эмитента относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово – хозяйственной деятельности Эмитента совпадают.*

*Ни один из членов Совета директоров Эмитента не имеет особого мнения относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово – хозяйственной деятельности Эмитента.*

#### **4.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности**

*С 2008 года и до 3 квартала 2010 г. выручка, себестоимость, валовая прибыль у эмитента отсутствовали. По итогам 9 месяцев 2011 г. размер выручки и валовой прибыли составил 864 тыс. рублей, размер чистой прибыли составил 1 тыс. руб. Себестоимость за отчетный период отсутствует.*

*3 квартал 2011 год:*

*Влияние инфляции:*

*Темпы инфляции за 9 месяцев 2011 г.: индекс инфляции составил 4,7 %.*

*Изменение курсов иностранных валют:*

*За 3 квартал 2011 г. курс рубля к доллару США значительно упал: если на 01.07.2011 г. 1 доллар США стоил 27,8726 рубля, то на 30.09.2011 г. – 31,8751 рубля.*

*Мнения органов управления Эмитента относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово – хозяйственной деятельности Эмитента совпадают.*

*Ни один из членов Совета директоров и Правления Эмитента не имеет особого мнения относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово – хозяйственной деятельности Эмитента.*

#### **4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств**

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2010, 9 мес.	2011, 9 мес.
Собственные оборотные средства	-69 839	-70 173
Индекс постоянного актива	434.8	408.98
Коэффициент текущей ликвидности	0.27	0.102
Коэффициент быстрой ликвидности	0.25	0.1
Коэффициент автономии собственных средств	0.002	0.002

Для расчета приведенных показателей использовалась методика, рекомендованная федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:

*Показатели ликвидности показывают степень платежеспособности компании по краткосрочным долгам. Собственные оборотные средства имеют отрицательное значение, то есть капвложения финансируются за счет заемных средств. Величина собственных средств в отчетном периоде практически не изменилась по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года.*

*Индекс постоянного актива отражает отношение внеоборотных активов и средств, отвлеченных в долгосрочную дебиторскую задолженность (т.е., по сути, неликвидных активов) к собственным средствам. Долгосрочная дебиторская задолженность у эмитента отсутствует. В анализируемом периоде показатель имеет некоторую тенденцию к снижению, но его значение значительно превышает рекомендуемое значение данного показателя ( $\leq 0,9$ ).*

*Коэффициент текущей ликвидности характеризует общую обеспеченность краткосрочной*

задолженности предприятия оборотными средствами для ведения хозяйственной деятельности и своевременного погашения срочных обязательств. Значения коэффициента намного ниже рекомендуемого значения (рекомендуемое значение  $\geq 2,0$ ).

Коэффициент быстрой ликвидности помогает оценить, какую долю текущих краткосрочных обязательств может погасить предприятие, если его положение станет критическим, при этом исходя из предположения, что товарно-материальные запасы не имеют никакой ликвидационной стоимости. Коэффициент в анализируемом периоде значительно ниже оптимального значения данного показателя (0,8-1,0).

Коэффициент автономии собственных средств характеризует степень финансовой зависимости от кредиторов. Значения коэффициента в анализируемом периоде ниже рекомендуемого значения данного показателя ( $\geq 0.5-0.6$ ).

В целом проанализировать приведенные показатели затруднительно из-за незначительности срока существования эмитента.

В то же время приведенные показатели позволяют сделать вывод о том, что у эмитента в отчетном периоде уровень ликвидности и платежеспособности, достаточный для исполнения краткосрочных обязательств.

Мнения органов управления Эмитента относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово – хозяйственной деятельности Эмитента совпадают.

Ни один из членов Совета директоров и Правления Эмитента не имеет особого мнения относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово – хозяйственной деятельности Эмитента.

#### 4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

##### 4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2011, 9 мес.
Размер уставного капитала	100
Общая стоимость акций (долей) эмитента, выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи)	0
Процент акций (долей), выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи), от размещенных акций (уставного капитала) эмитента	0
Размер резервного капитала эмитента, формируемого за счет отчислений из прибыли эмитента	0
Размер добавочного капитала эмитента, отражающий прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки, а также сумму разницы между продажной ценой (ценой размещения) и номинальной стоимостью акций (долей) общества за счет продажи акций (долей) по цене, превышающей номинальную стоимость	0
Размер нераспределенной чистой прибыли эмитента	72
Общая сумма капитала эмитента	172

*Размер уставного капитала, приведенный в настоящем пункте, соответствует учредительным документам эмитента*

Структура и размер оборотных средств эмитента в соответствии с бухгалтерской отчетностью эмитента

Наименование показателя	2011, 9 мес.
ИТОГО Оборотные активы	7 166
Запасы	66
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	78
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев)	449

после отчетной даты)	
Краткосрочные финансовые вложения	4 348
Денежные средства	10
Прочие оборотные активы	2 215

Источники финансирования оборотных средств эмитента (собственные источники, займы, кредиты):

**Основным источником финансирования оборотных средств Эмитента на протяжении всего рассматриваемого периода являлись собственные и заемные средства Эмитента.**

Политика эмитента по финансированию оборотных средств, а также факторы, которые могут повлечь изменение в политике финансирования оборотных средств, и оценка вероятности их появления:

**Политика Эмитента по финансированию оборотных средств предусматривает сбалансированное формирование оборотных средств за счет внешних источников и собственных средств, с учетом сроков оборачиваемости, длительности операционного и финансового цикла. Финансирование оборотных средств и выбор отдельных источников осуществляется по принципу наибольшей выгоды, целесообразности и стоимости ресурсов для Эмитента. В настоящее время политика Эмитента по финансированию оборотных средств направлена на увеличение доли финансирования за счет собственных источников и долгосрочных заемных источников.**

**На дату окончания отчетного периода Эмитенту не известна информация, позволяющая прогнозировать наступление негативных факторов и их последствий в размерах, могущих привести к проблемам в финансировании деятельности и пополнении оборотных средств Эмитента.**

#### 4.3.2. Финансовые вложения эмитента

На дату окончания отчетного квартала

Перечень финансовых вложений эмитента, которые составляют 10 и более процентов всех его финансовых вложений на дату окончания отчетного периода

Вложения в эмиссионные ценные бумаги

**Вложений в эмиссионные ценные бумаги, составляющих 10 и более процентов всех финансовых вложений, нет**

Вложения в неэмиссионные ценные бумаги

**Вложений в неэмиссионные ценные бумаги, составляющих 10 и более процентов всех финансовых вложений, нет**

Иные финансовые вложения

**Финансовое вложение является долей участия в уставном (складочном) капитале**

Полное фирменное наименование коммерческой организации, в которой эмитент имеет долю участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде): **Общество с ограниченной ответственностью «Три Яблока»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Три Яблока»**

Место нахождения: **127473, Россия, г. Москва, Краснопролетарская, д. 16, стр. 1**

ИНН: **7707627374**

ОГРН: **5077746798058**

Размер вложения в денежном выражении: **70 300 000**

Валюта: **RUR**

Размер вложения в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): **100**

размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты:

**Доход от финансовых вложений определяется исходя из чистой прибыли объекта пропорционально доле ОАО «ПРИН» в уставном капитале.**

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций:

**потенциальные убытки ограничены балансовой стоимостью вложений.**

Информация об убытках предоставляется в оценке эмитента по финансовым вложениям, отраженным в бухгалтерской отчетности эмитента за период с начала отчетного года до даты окончания последнего отчетного квартала

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми эмитент произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета:

*Финансовые вложения учитываются предприятием в соответствии с ПБУ 19/02 “Учет финансовых вложений”, утвержденным Приказом Минфина РФ от 10.12.2002 г. №126н.*

#### 4.3.3. Нематериальные активы эмитента

На дату окончания отчетного квартала

*Нематериальные активы у эмитента отсутствуют*

#### 4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

*Специальной отдельной политики и расходов в области научно - технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований Эмитент не проводит.*

*Эмитент не создавал и не получал правовой охраны основных объектов интеллектуальной собственности.*

*Эмитент не владеет патентами и лицензиями на использование товарных знаков.*

*Факторы риска, связанные с возможностью истечения сроков действия основных для эмитента патентов, лицензий на использование товарных знаков: отсутствуют.*

#### 4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

*Основным направлением деятельности Эмитента являются инвестиции в дочерние и зависимые компании, в связи с чем тенденции развития приводятся для отрасли ОАО «ПРИН» - ресторанный бизнес.*

*Общая состояние рынка общественного питания России зависит, прежде всего, от стабильности экономической ситуации в стране, темпов промышленного роста и наличия платежеспособного спроса.*

*Общая экономическая ситуация в стране представляется достаточно стабильной.*

*Платежеспособный спрос сосредоточен в крупнейших городах России, прежде всего, в Москве.*

*Общее стабильное состояние российской экономики благотворно отражается на рынке услуг, в том числе на рынке общественного питания. По мнению Эмитента, данная тенденция сохранится в среднесрочной перспективе.*

*На рынке выделяются 4 основных сегмента: предприятия уличной торговли (передвижные уличные кафе), предприятия быстрого обслуживания ("ПБО", средний счет - 5-15 \$), демократичные/семейные рестораны (рестораны среднего класса, средний счет – 20-50\$), элитные рестораны (средний счет не менее 50 \$).*

*Одним из наиболее динамичных и перспективных сегментов рынка общественного питания является сегмент сетевых демократичных ресторанов, ориентированных преимущественно на средний класс.*

*Анализ деятельности Группы позволяет сделать вывод, что результаты деятельности Группы, в целом, превосходят средние показатели роста по отрасли, что, безусловно, является положительным фактором. Мнения органов управления эмитента относительно представленной информации совпадают.*

#### 4.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

*К факторам, которые могут ухудшить результаты деятельности ОАО «ПРИН», относится усиление конкуренции на ресторанном рынке Москвы. Данный фактор является наиболее существенным и во многом связан с обострением конкуренции в случае агрессивного выхода на локальный рынок новых крупных ресторанных проектов, действующих в тех же сегментах рынка, что и Эмитент (демократичные кафе-клубы). В этом случае вероятно сокращение рентабельности бизнеса, уменьшение объема инвестиций в новые рестораны. Данный фактор может негативно повлиять на возможность получения Эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний отчетный период. Вероятность возникновения данного фактора является высокой.*

*К факторам, которые могут улучшить результаты деятельности, относятся дальнейший рост уровня жизни населения Москвы и ближайшего Подмосковья и законодательные ограничения деятельности игорных заведений, что уменьшит спрос на коммерческую недвижимость и позволит увеличить количество ресторанов Эмитента. А также развитие, застройка и реконструкция районов Столицы, что может дать приток новой недвижимости, подходящей для размещения ресторанов.*

*Для эффективного использования данных факторов и условий Эмитент планирует следующие действия:*

- 1) расширение бизнеса в направлении – демократичные кафе-клубы;*
- 2) освоение новых территориальных рынков и расширение присутствия в освоенных регионах;*
- 3) поиск новых возможностей (спальные районы мегаполисов, аэропорты, крупные автомобильные шоссе, вокзалы и др.).*

*Группа использует ряд способов для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность Эмитента. В частности, к ним относятся следующие способы:*

- 1) диверсификация по ценовым сегментам;*
- 2) диверсификация по регионам;*
- 3) диверсификация по концепциям;*
- 4) активный маркетинг.*

*Эмитент в будущем планирует использовать вышеуказанные способы для снижения негативного эффекта*



факторов и условий, влияющих на деятельность Эмитента.

#### 4.5.2. Конкуренты эмитента

Основными существующими конкурентами ОАО «ПРИН» являются демократические рестораны-клубы, такие как «Курвуазье», «Огни», «Жан-Жак», «Маяк», «Петрович». Кроме того, рестораны Эмитента конкурируют и с сетевыми ресторанами.

Основными факторами конкурентоспособности Эмитента (в порядке убывания степени влияния факторов на конкурентоспособность) являются: устойчивое ценообразование в сегменте «демократичные кафе-клубы», жесткие стандарты контроля качества обслуживания гостей, диверсификация ресторанного бизнеса. Эмитент оценивает степень влияния указанных факторов на конкурентоспособность оказываемых услуг как высокую, в связи с тем, что данные факторы являются основными при формировании потребительских предпочтений.

### **V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента**

#### 5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

*Высшим органом управления является - общее собрание акционеров Общества.*

*Общее руководство деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания акционеров, осуществляет Совет директоров Общества.*

*В случае, если число акционеров-владельцев голосующих акций Общества составляет менее 50 (пятидесяти) Совет директоров Общества может не формироваться, а функции Совета директоров Общества осуществляет общее собрание акционеров.*

*Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом – Генеральным директором Общества.*

*Компетенция общего собрания акционеров эмитента в соответствии с Уставом Общества:*

*"Компетенция общего собрания акционеров.*

*К компетенции общего собрания акционеров относятся:*

- 1. внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение новой редакции Устава;*
- 2. принятие решения о реорганизации Общества;*
- 3. принятие решения о ликвидации Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов (промежуточного и окончательного);*
- 4. определение количественного состава Совета директоров, избрание членов Совета директоров Общества и досрочное прекращение их полномочий;*
- 5. избрание членов Ревизионной комиссии Общества и досрочное прекращение их полномочий;*
- 6. утверждение аудитора;*
- 7. утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков) Общества, а также распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия и девяти месяцев финансового года) и убытков Общества по результатам финансового года;*
- 8. принятие решения о выплате (объявлении) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года;*
- 9. определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;*
- 10. принятие решения об увеличении уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций;*
- 11. принятие решения об уменьшении уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;*
- 12. принятие решения о дроблении и консолидации акций Общества;*
- 13. принятие решения об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в случаях, предусмотренных п.п.21.5.-21.8. Устава Общества;*
- 14. принятие решения об одобрении крупных сделок, в случаях, предусмотренных абз.2 п.20.3. и п.20.4. Устава Общества;*
- 15. принятие решения об участии в финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;*
- 16. определение порядка ведения общего собрания акционеров;*
- 17. избрание членов счетной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;*
- 18. приобретение обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об*

акционерных обществах»;

19. утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;

20. решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом.

*Общее собрание не вправе рассматривать и принимать решения по вопросам, не отнесенным Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом Общества к его компетенции.*

*Вопросы, отнесенные к компетенции Общего собрания акционеров, не могут быть переданы на решение исполнительному органу Общества. Вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания акционеров, не могут быть переданы на решение Совету директоров Общества, за исключением вопросов, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом".*

*Компетенция Совета директоров эмитента в соответствии с Уставом Общества:*

*"Компетенция Совета директоров*

*В компетенцию Совета директоров Общества входит решение вопросов общего руководства деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом к компетенции общего собрания акционеров.*

*К компетенции Совета директоров Общества относятся следующие вопросы:*

- 1. определение приоритетных направлений деятельности Общества;*
- 2. созыв годового и внеочередного общих собраний акционеров Общества;*
- 3. утверждение повестки дня общего собрания акционеров;*
- 4. определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, и другие вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Общества в соответствии с положениями статьи 14 Устава, связанные с подготовкой и проведением общих собраний акционеров;*
- 5. принятие решения об увеличении уставного капитала Обществом путем размещения обществом дополнительных акций в пределах количества и категорий (типов) объявленных акций;*
- 6. принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Уставом Общества;*
- 7. определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Уставом;*
- 8. принятие решения о приобретении размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Уставом;*
- 9. рекомендации по размеру выплачиваемых членам Ревизионной комиссии (Ревизору) Общества вознаграждений и компенсаций, определение размера оплаты услуг аудитора;*
- 10. рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;*
- 11. использование резервного и иных фондов Общества;*
- 12. принятие решений об одобрении крупных сделок, связанных с приобретением и отчуждением Обществом имущества, в случае, предусмотренном п.20.3. Устава;*
- 13. принятие решений об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность;*
- 14. утверждение формы требования акционером выкупа Обществом акций и формы заявления акционера о продаже Обществу акций;*
- 15. предварительное утверждение Годового отчета Общества;*
- 16. избрание Генерального директора и досрочное прекращение его полномочий;*
- 17. принятие решения о создании филиалов и открытии представительств Общества, об их ликвидации, утверждение положений о них;*
- 18. утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено Федеральным законом «Об акционерных обществах» к компетенции общего собрания акционеров, а также иных внутренних документов Общества, утверждение которых отнесено Уставом к компетенции исполнительных органов Общества, внесение в эти документы изменений и/или дополнений;*
- 19. утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;*
- 20. утверждение секретаря Совета директоров;*
- 21. утверждение трудового договора с лицом исполняющим обязанности Генерального директора, в том числе условий о вознаграждении и иных выплат, внесение в этот договор изменений и/или дополнений;*
- 22. определение лица, уполномоченного подписать трудовые договоры от имени Общества с лицом, исполняющим обязанности Генерального директора;*
- 23. дача согласия на совмещение лицом, исполняющим обязанности Генерального директора Общества, должностей в органах управления других организаций;*
- 24. принятие решения о передаче полномочий Генерального директора по договору коммерческой организации (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему), утверждение условий договора с управляющей организацией (управляющим);*
- 25. принятие решения о приостановлении полномочий Генерального директора Общества, управляющей организации или управляющего. Одновременно с указанными решениями Совет директоров обязан принять решение об образовании временного единоличного исполнительного органа общества (генерального директора) и о проведении внеочередного общего собрания акционеров для решения вопроса о досрочном прекращении полномочий единоличного исполнительного органа общества (генерального директора) или управляющей организации (управляющего) и об образовании нового единоличного исполнительного органа общества (генерального директора) или о передаче полномочий единоличного исполнительного органа общества (генерального директора) управляющей организации или управляющему.*

*Временные исполнительные органы общества осуществляют руководство текущей деятельностью общества в пределах компетенции исполнительных органов общества, если компетенция временных исполнительных органов общества не ограничена уставом общества;*

*26. решение иных вопросов, связанных с деятельностью Общества, предусмотренных Законом".*

*Компетенция единоличного исполнительного органа эмитента в соответствии с Уставом:*

*"Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется:*

*- единоличным исполнительным органом – Генеральным директором.*

*Генеральный директор подотчетен Совету директоров Общества и общему собранию акционеров.*

*Генеральный директор действует на основании Устава, а также утверждаемого общим собранием акционеров Положения о единоличном исполнительном органе - Генеральном директоре Общества.*

*К компетенции исполнительного органа (Генерального директора) относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания акционеров и Совета директоров Общества.*

*Генеральный директор организует выполнение решений общего собрания акционеров и Совета директоров Общества.*

*Генеральный директор Общества без доверенности действует от имени Общества, в том числе:*

*- представляет Общество в отношениях с физическими и юридическими лицами, как в Российской Федерации, так и за ее пределами, в том числе представляет его интересы;*

*- осуществляет оперативное руководство деятельностью Общества;*

*- распоряжается имуществом Общества для обеспечения его текущей деятельности в пределах, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом Общества;*

*- совершает сделки от имени Общества в пределах, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом;*

*- открывает расчетные, валютные и другие счета Общества в банках и иных кредитных учреждениях;*

*- выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;*

*- организует ведение бухгалтерского учета и отчетности;*

*- определяет организационную структуру Общества, в том числе утверждает штаты, правила внутреннего трудового распорядка, должностные инструкции;*

*- заключает трудовые договоры с работниками, издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении в порядке, установленном трудовым законодательством РФ, внутренними документами Общества, поощряет работников Общества, а также налагает на них дисциплинарные взыскания;*

*- издает приказы и распоряжения, обязательные для исполнения всеми работниками Общества;*

*- принимает решения по другим вопросам, связанным с текущей деятельностью Общества;*

*- принимает решения об участии и о прекращении участия Общества в других организациях, за исключением организаций, указанных в пп.15 п.14.1.1. Устава;*

*- осуществляет иные полномочия, не отнесенные Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом к компетенции общего собрания акционеров и Совета директоров Общества.*

*К компетенции Генерального директора относятся:*

*- принятие решений по вопросам финансово-хозяйственной деятельности Общества;*

*- утверждение организационной структуры Общества и статуса подразделений и функциональных служб;*

*- организация бухгалтерского учета и отчетности Общества, подготовка и представление годового отчета, бухгалтерской отчетности, порядка распределения прибыли и убытков Общества Совету директоров Общества и общему собранию акционеров;*

*- определение общих направлений по организации договорной работы Общества;*

*- определение общих принципов осуществления деятельности Общества;*

*- осуществление кадровой политики в Обществе".*

*Эмитентом утвержден (принят) кодекс корпоративного поведения либо иной аналогичный документ*

*Сведения о кодексе корпоративного поведения либо аналогичном документе:*

*На годовом общем собрании акционеров ОАО "ПРИН", состоявшемся 29.08.2010 г., утвержден Кодекс корпоративного поведения, который устанавливает принципы корпоративного управления Общества, основы функционирования системы его корпоративного управления.*

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен его полный текст: [www.pr-in.ru](http://www.pr-in.ru)

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст действующей редакции устава эмитента и внутренних документов, регулирующих деятельность органов эмитента: [www.pr-in.ru](http://www.pr-in.ru)

## **5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента**

### **5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента**

ФИО: *Андреев Вячеслав Алексеевич*

Год рождения: **1970**

Образование:

**высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2006	2010	ООО "Стратегии технологических инвестиций"	Генеральный директор
апрель 2011	наст. время	ООО "Проект финанс"	Генеральный директор

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Виажский Александр Алексеевич**

Год рождения: **1970**

Образование:

**высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	2009	ЗАО "Русский телепроект"	Генеральный директор
2009	2010	Авторское телевидение"	Продюсер
2009	наст. время	Телеканала "Propoker TV"	Главный редактор
2008	наст. время	"UBE Media Group"	Генеральный директор
2010	наст. время	ОАО "ПРИН"	Генеральный директор
2010	наст. время	ООО «Фуд энд Беверидж»	Генеральный директор
2010	наст. время	ООО «Тейсти»	Генеральный директор
2010	наст. время	ООО «Риенто»	Генеральный директор

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов,

налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Корк Лембит Рейнутович**

Год рождения: **1955**

Образование:

**высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2000	2010	Региональный Благотворительный общественный фонд помощи семьям погибших, раненым и действующим сотрудникам спецподразделений МВД "Долг и Память"	Исполнительный директор
2010	наст. время	ООО "Три Яблока"	Генеральный директор
2010	наст. время	ЗАО "НордПроджект"	Генеральный директор
2010	наст. время	ОАО "ПРИН"	Заместитель генерального директора

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

ФИО: **Лавров Василий Андреевич**

Год рождения: **1962**

Образование:

**высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	2009	Телевизионный канал "О2ТВ Медиа"	Продюсер телевизионных программ
2009	наст. время	ОАО "ПРИН"	Заместитель Генерального директора

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Сидорович Владимир Александрович**

Год рождения: **1968**

Образование:

**высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2005	наст. время	ИП Сидорович	Независимый консультант в области управления
2006	2011	ОАО "Дальневосточный банк"	член Совета Директоров (независимый директор)
2009	наст. время	ОАО "Центральная геофизическая экспедиция"	член Совета Директоров (независимый директор)

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

## 5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

ФИО: **Виажский Александр Алексеевич**

Год рождения: **1970**

Образование:

**высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	2009	ЗАО "Русский телепроект"	Генеральный директор
2009	2010	"Авторское телевидение"	Продюсер
2009	наст. время	Телеканала "Propoker TV"	Главный редактор
2008	наст. время	"UBE Media Group"	Генеральный директор
2010	наст. время	ОАО "ПРИН"	Генеральный директор
2010	наст. время	ООО «Фуд энд Беверидж»	Генеральный директор
2010	наст. время	ООО «Тейсти»	Генеральный директор
2010	наст. время	ООО «Риенто»	Генеральный директор

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

**5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента**

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

**5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента**

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента). Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления, которые были выплачены эмитентом за последний завершённый финансовый год:

Единица измерения: **тыс. руб.**

Совет директоров

Вознаграждение	0
Заработная плата	0
Премии	0
Комиссионные	0
Льготы	0
Компенсации расходов	0
Иные имущественные представления	0
Иное	0
<b>ИТОГО</b>	<b>0</b>

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

**Указанные соглашения отсутствуют.**

Размер вознаграждения по данному органу по итогам работы за последний завершённый финансовый год,

который был определен (утвержден) уполномоченным органом управления эмитента, но по состоянию на момент окончания отчетного периода не был фактически выплачен:

*Указанных фактов не было*

#### **5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

Приводится полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

*"Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества осуществляется ревизионной комиссией Общества.*

*Ревизионная комиссия избирается на годовом общем собрании акционеров сроком до следующего годового собрания акционеров.*

*Срок полномочий члена Ревизионной комиссии исчисляется с момента избрания его годовым общим собранием до момента избрания (переизбрания) следующим годовым общим собранием.*

*Количественный состав Ревизионной комиссии устанавливается 3 (три) человека.*

*Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности Общества осуществляется по итогам деятельности Общества за год. Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности Общества осуществляется также во всякое время по инициативе:*

- Ревизионной комиссии Общества;
- по решению общего собрания акционеров;
- по решению Совета директоров Общества;
- по требованию акционера (акционеров) Общества, владеющего в совокупности не менее чем 10 процентами голосующих акций Общества на дату предъявления требования.

*По требованию члена Ревизионной комиссии Общества лица, занимающие должности в органах управления Общества, обязаны представить документы о финансово-хозяйственной деятельности Общества.*

*Ревизионная комиссия Общества вправе потребовать созыва внеочередного общего собрания акционеров в порядке, предусмотренном Уставом Общества.*

*По итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества ревизионная комиссия Общества составляет заключение, в котором должны содержаться:*

- подтверждение достоверности данных, содержащихся в отчетах, и иных финансовых документах Общества;
- информация о фактах нарушения, установленных правовыми актами Российской Федерации порядка ведения бухгалтерского учета и представления финансовой отчетности, а также правовых актов Российской Федерации при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности".

#### **5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *Ревизор*

ФИО: *Мнацаканова Вероника Виленовна*

Год рождения: *1970*

Образование:  
*среднее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
06.2003	03.2006	ООО САГМЕЛ	менеджер по персоналу
04.2006	02.2007	Телеканал О2ТВ (ЗАО Русское телевидение)	руководитель отдела развития сети
02.2007	08.2007	ООО Бизнес Поинт	менеджер по персоналу
11.2007	03.2011	ЗАО ИБЭРИ	менеджер по персоналу

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *эмитент не выпускал опционов*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента



**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

**5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью. Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления, которые были выплачены эмитентом за последний заверченный финансовый год:

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизор**

Вознаграждение	0
Зарботная плата	0
Премии	0
Комиссионные	0
Льготы	0
Компенсации расходов	0
Иные имущественные представления	0
Иное	0
ИТОГО	0

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

**Указанные соглашения отсутствуют.**

Размер вознаграждения по данному органу по итогам работы за последний заверченный финансовый год, который был определен (утвержден) уполномоченным органом управления эмитента, но по состоянию на момент окончания отчетного периода не был фактически выплачен:

**Указанных фактов не было**

**5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	3 кв. 2011
Среднесписочная численность работников, чел.	8
Доля сотрудников эмитента, имеющих высшее профессиональное образование, %	88
Объем денежных средств, направленных на оплату труда	836
Объем денежных средств, направленных на социальное обеспечение	286
Общий объем израсходованных денежных средств	1 122

**Существенных изменений численности сотрудников в отчетный период не было.**

**Сотрудников, оказывающих существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность эмитента, нет.**

**Профсоюзный орган сотрудниками эмитента не создан.**

## **5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента**

*Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале эмитента*

## **VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

### **6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента**

Общее количество лиц, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала: **2**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **1**

### **6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций**

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Полное фирменное наименование: **ПАРЛИНК ФИНАНС ЛИМИТЕД (PARLINK FINANCE LIMITED)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения

**Виргинские острова, Британские, Женева Плейс, Уотерфронт Драйв, п/я 3469, Роуд Таун, Тортола,**  
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **60**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **60**

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

**Информация об указанных лицах эмитенту не предоставлена (отсутствует)**

#### **Номинальный держатель**

Информация о номинальном держателе:

Полное фирменное наименование: **Небанковская кредитная организация Закрытое акционерное общество "Национальный расчетный депозитарий"**

Сокращенное фирменное наименование: **НКО ЗАО НРД**

Место нахождения

**125009 Россия, Москва, Средний Кисловский переулок 1/13 стр. 8**

ИНН: **7702165310**

ОГРН: **1027739132563**

Телефон: **(495) 956-2790**

Факс: **(495) 956-2792**

Адрес электронной почты: **dc@ndc.ru**

Сведения о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг

Номер: **177-12042-000100**

Дата выдачи: **19.02.2009**

Дата окончания действия:

**Бессрочная**

Наименование органа, выдавшего лицензию: **ФКЦБ (ФСФР) России**

Количество обыкновенных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: **40 000 002**

Количество привилегированных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: **0**

### **6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')**

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в федеральной собственности, %

**Указанной доли нет**

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в собственности субъектов Российской Федерации), %

*Указанной доли нет*

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в муниципальной собственности, %

*Указанной доли нет*

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

*Указанное право не предусмотрено*

#### **6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента**

*Ограничений на участие в уставном (складочном) капитале эмитента нет*

#### **6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций**

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за 5 последних завершённых финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, или за каждый завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также за последний квартал по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний.

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента:  
02.06.2008

Список акционеров (участников)

ФИО: *Аникеева Юлия Андреевна*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **99**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **99**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента:  
16.05.2009

Список акционеров (участников)

ФИО: *Корк Лембит Рейнутович*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **99.9**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **99.9**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента:  
01.06.2009

Список акционеров (участников)

ФИО: *Корк Лембит Рейнутович*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **99.9**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **99.9**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента:  
23.09.2009

Список акционеров (участников)

ФИО: *Корк Лембит Рейнутович*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **99.9**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **99.9**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента:  
05.10.2009

Список акционеров (участников)

ФИО: *Корк Лембит Рейнutowич*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **99.9**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **99.9**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента:  
19.07.2010

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **ПАРЛИНК ФИНАНС ЛИМИТЕД (PARLINK FINANCE LIMITED)**

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **74**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **74**

Полное фирменное наименование: **ПРОПЕР ЭППРОЧ КОРПОРАЙШН (PROPER APPROACH CORPORATION)**

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **20**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **20**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента:  
29.04.2011

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **ПАРЛИНК ФИНАНС ЛИМИТЕД (PARLINK FINANCE LIMITED)**

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **74**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **74**

Полное фирменное наименование: **NEBOT HOLDINGS LIMITED**

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **8.37**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **8.37**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента:  
25.08.2011

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **ПАРЛИНК ФИНАНС ЛИМИТЕД (PARLINK FINANCE LIMITED)**

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **65.24**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **65.24**

Полное фирменное наименование: **NEBOT HOLDINGS LIMITED**

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **7.23**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **7.23**

Полное фирменное наименование: **SOLID FINANCIAL SERVICES LIMITED**

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **8.5**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **8.5**

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество "Уик-Инвест"*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО "Уик-Инвест"*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *5.37*

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: *5.37*

## 6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

*Указанных сделок не совершалось*

## 6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

На дату окончания отчетного квартала

Единица измерения: *тыс. руб.*

Вид дебиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До 1 года	Свыше 1 года
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	0	0
в том числе просроченная	0	x
Дебиторская задолженность по векселям к получению	0	0
в том числе просроченная	0	x
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	0	0
в том числе просроченная	0	x
Дебиторская задолженность по авансам выданным	116	0
в том числе просроченная	0	x
Прочая дебиторская задолженность	333	0
в том числе просроченная	0	x
Итого	449	0
в том числе просроченная	0	x

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за указанный отчетный период

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Три Яблока»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Три Яблока»*

Место нахождения: *127473, Россия, г. Москва, Краснопролетарская, д. 16, стр. 1*

Сумма дебиторской задолженности, руб.: *152 001.34*

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): *просроченная дебиторская задолженность отсутствует. Условия просроченной дебиторской задолженности не предусмотрены договором.*

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: *Да*

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: *100*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *0*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *0*

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Бизнес-Сити»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «Бизнес-Сити»*

Место нахождения: *127473, Россия, г. Москва, Краснопролетарская, д. 16, стр. 1*

Сумма дебиторской задолженности, руб.: *101 367.38*

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): *просроченная дебиторская задолженность отсутствует. Условия просроченной дебиторской задолженности не предусмотрены договором.*

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: *Нет*

## VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация

### 7.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента

Не указывается в данном отчетном квартале

### 7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный отчетный квартал

Форма: *Приказ N 66н от 02.07.2010*

#### Бухгалтерский баланс за 9 месяцев 2011 г.

	Форма № 1 по ОКУД	Коды
		<b>0710001</b>
	Дата	<b>30.09.2011</b>
Организация: <b>Открытое акционерное общество «ПРОЕКТНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ»</b>	по ОКПО	<b>83223625</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7731578978</b>
Вид деятельности	по ОКВЭД	<b>51.3</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности: <b>открытое акционерное общество</b>	по ОКОПФ / ОКФС	
Единица измерения: <b>тыс. руб.</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>
Местонахождение (адрес): <b>127473 Россия, г. Москва, ул. Краснопролетарская д. 16 стр. стр. 1</b>		

Пояснения	АКТИВ	Код строк и	На отчетную дату	На конец предыдущего отчетного периода	На конец предшествующего предыдущему отчетному периоду
1	2	3	4	5	6
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	0	0	0
	Результаты исследований и разработок	1120	0	0	0
	Основные средства	1130	0	0	0
	Доходные вложения в материальные ценности	1140	0	0	0
	Финансовые вложения	1150	70 345	70 330	70 000
	Отложенные налоговые активы	1160	0	0	0
	Прочие внеоборотные активы	1170	0	0	0
	<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>70 345</b>	<b>70 330</b>	<b>70 000</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	66	66	0
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	78	13	15
	Дебиторская задолженность	1230	449	1 714	579
	Финансовые вложения	1240	4 348	20	15 410
	Денежные средства	1250	10	4	30
	Прочие оборотные активы	1260	2 215	795	161
	<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>7 166</b>	<b>2 613</b>	<b>16 195</b>
	<b>БАЛАНС (актив)</b>	<b>1600</b>	<b>77 511</b>	<b>72 943</b>	<b>86 195</b>

Пояснение	ПАССИВ	Код	На отчетную	На конец	На конец
-----------	--------	-----	-------------	----------	----------

ния		строк и	дату	предыдущег о отчетного периода	предшествую щего предыдущем у отчетному периоду
1	2	3	4	5	6
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	0	0	0
	Переоценка внеоборотных активов	1340	0	0	0
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	0	0	0
	Резервный капитал	1360	0	0	0
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	72	92	38
	<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>172</b>	<b>192</b>	<b>138</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	7 538	22 764	16 998
	Отложенные налоговые обязательства	1420	0	0	0
	Резервы под условные обязательства	1430	0	0	0
	Прочие обязательства	1450	0	0	0
	<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>7 538</b>	<b>22 764</b>	<b>16 998</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	3 396	400	0
	Кредиторская задолженность	1520	66 405	49 587	69 059
	Доходы будущих периодов	1530	0	0	0
	Резервы предстоящих расходов	1540	0	0	0
	Прочие обязательства	1550	0	0	0
	<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>69 801</b>	<b>49 987</b>	<b>69 059</b>
	<b>БАЛАНС (пассив)</b>	<b>1700</b>	<b>77 511</b>	<b>72 943</b>	<b>86 195</b>

*Руководитель \_\_\_\_\_ **Виажский Александр Алексеевич***

*Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ **Виажский Александр Алексеевич***

*«19» октября 2011 г.*

**Отчет о прибылях и убытках  
за 9 месяцев 2011 г.**

Организация: **Открытое акционерное общество «ПРОЕКТНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ»**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности: **открытое акционерное общество**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес): **127473 Россия, г. Москва, ул. Краснопролетарская д. 16 стр. стр. 1**

Форма № 2 по ОКУД

Дата

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ /  
ОКФС

по ОКЕИ

Коды

**0710002**

**30.09.2011**

**83223625**

**7731578978**

**51.3**

**384**

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный период	За предыдущий период
1	2	3	4	5
	Выручка	2110	864	297
	Себестоимость продаж	2120	0	0
	Валовая прибыль (убыток)	2100	864	297
	Коммерческие расходы	2210	0	0
	Управленческие расходы	2220	-908	-393
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-44	-96
	Доходы от участия в других организациях	2310	0	0
	Проценты к получению	2320	312	824
	Проценты к уплате	2330	-236	-693
	Прочие доходы	2340	2	0
	Прочие расходы	2350	-33	-5
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1	30
	Текущий налог на прибыль	2410	-5	0
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	0	0
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	0	0
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	0	0
	Прочее	2460	0	-6
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1	24
	СПРАВОЧНО:			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	0	0
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	0	0
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1	24
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	0	0
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	0	0

*Руководитель \_\_\_\_\_ **Виажский Александр Алексеевич***

*Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ **Виажский Александр Алексеевич***

*«19» октября 2011 г.*



### **7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный финансовый год**

Не указывается в данном отчетном квартале

### **7.4. Сведения об учетной политике эмитента**

*В отчетном квартале изменения в учетную политику эмитентом не вносились.*

### **7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж**

*Эмитент не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг)*

### **7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего заверченного финансового года**

Общая стоимость недвижимого имущества на дату окончания отчетного квартала, руб.: 0

Величина начисленной амортизации на дату окончания отчетного квартала, руб.: 0

Сведения о существенных изменениях в составе недвижимого имущества эмитента, произошедшие в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

*Существенных изменений в составе недвижимого имущества в течении 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не было*

Сведения о любых приобретениях или выбытии по любым основаниям любого иного имущества эмитента, если балансовая стоимость такого имущества превышает 5 процентов балансовой стоимости активов эмитента, а также сведения о любых иных существенных для эмитента изменениях, произошедших в составе иного имущества эмитента после даты окончания последнего заверченного финансового года до даты окончания отчетного квартала: *Указанных изменений не было*

### **7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

*Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение трех лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала*

## **VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах**

### **8.1. Дополнительные сведения об эмитенте**

#### **8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента**

Размер уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала, руб.: 100 000

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: 100 000

Размер доли в УК, %: 100

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: 0

Размер доли в УК, %: 0

#### **8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента**

*Изменений размера УК за данный период не было*

#### **8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента**

За отчетный квартал

*Указанных фондов нет*

#### **8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента**

Наименование высшего органа управления эмитента: **Высшим органом управления является общее собрание акционеров Общества.**

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

**Информирование акционеров о проведении общего собрания акционеров осуществляется не позднее чем за 20 дней до даты его проведения, а если повестка дня общего собрания акционеров содержит вопрос о реорганизации Общества - не позднее чем за 30 дней до даты его проведения, путем рассылки текста сообщения о проведении общего собрания (почтовое отправление) или вручается лично акционерам (представителям акционеров).**

**При подготовке к общему собранию акционеров Совет директоров может принять решение об использовании электронной формы информирования акционеров как дополнительном способе оповещения о проведении общего собрания акционеров.**

**Текст сообщения направляется акционерам, включенным в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров.**

**Дата информирования акционеров о проведении общего собрания определяется по дате почтового отправления, дате отправке по факсу или дате непосредственного вручения документов акционеру (его представителю).**

**В случаях, предусмотренных пунктами 2 и 8 статьи 53 Федерального закона «Об акционерных обществах», сообщение о проведении внеочередного общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 70 дней до даты его проведения.**

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований:

**Внеочередное общее собрание проводится по решению Совета директоров на основании:**

- его собственной инициативы;
- требования Ревизионной комиссии Общества;
- требования аудитора;
- требования акционера (акционеров), являющегося владельцем не менее 10 процентов голосующих акций Общества на дату предъявления требования.

**Требование о созыве внеочередного общего собрания направляется в Совет директоров Общества и должно содержать:**

- формулировки вопросов, подлежащие внесению в повестку дня;
- форму проведения общего собрания;
- Ф.И.О. (наименование) лиц, иницилирующих созыв внеочередного общего собрания акционеров, а в случае, если созыв общего собрания иницирует акционер (акционеры), также сведения о принадлежащих им акциях (количество, категория (тип)).

**В требовании о проведении внеочередного общего собрания могут содержаться формулировки решений по каждому из вопросов повестки дня.**

**В случае, если требование о созыве внеочередного общего собрания акционеров содержит предложение о выдвижении кандидатов, на такое предложение распространяются положения п.14.4. Устава.**

**Требование о созыве внеочередного общего собрания акционеров подписывается лицом (его уполномоченным представителем), требующим созыва внеочередного общего собрания. Если инициатива исходит от инициатора - юридического лица, подпись представителя юридического лица, действующего в соответствии с его Уставом без доверенности, заверяется печатью данного юридического лица. Если требование подписано уполномоченным представителем, к нему прилагается доверенность.**

**Требование инициаторов созыва внеочередного общего собрания вносится в письменной форме путем отправления заказного письма в адрес Общества или сдается в канцелярию Общества.**

**В течение 5 дней с даты предъявления требования Совет директоров должен принять решение о созыве внеочередного общего собрания либо об отказе в его созыве.**

**Решение Совета директоров об отказе в созыве внеочередного общего собрания акционеров или о не включении в повестку дня отдельных вопросов, предложенных инициаторами созыва собрания, может быть принято только в установленных Федеральным законом «Об акционерных обществах» случаях. Совет директоров Общества не вправе вносить изменения в формулировки вопросов повестки дня, формулировки решений по таким вопросам и изменять предложенную форму проведения внеочередного общего собрания акционеров.**

**Решение Совета директоров о созыве внеочередного общего собрания акционеров или мотивированное решение об отказе в созыве направляется инициаторам его созыва не позднее 3 рабочих дней с момента принятия соответствующего решения.**

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

**Общество обязано ежегодно проводить годовое общее собрание акционеров, но не ранее чем через два месяца и не позднее чем через шесть месяцев после окончания финансового года. Конкретная дата**

проведения годового общего собрания акционеров определяется решением Совета директоров. Внеочередное общее собрание акционеров, созываемое по требованию ревизионной комиссии Общества, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества, должно быть проведено в течение 40 дней с момента представления требования о проведении внеочередного общего собрания акционеров.

Если предлагаемая повестка дня внеочередного общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов совета директоров (наблюдательного совета) Общества, то такое общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 70 дней с момента представления требования о проведении внеочередного общего собрания акционеров.

В случаях, когда в соответствии со статьями 68 — 70 Федерального закона «Об акционерных обществах» совет директоров общества обязан принять решение о проведении внеочередного общего собрания акционеров, такое общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 40 дней с момента принятия решения о его проведении советом директоров общества.

В случаях, когда в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» совет директоров общества обязан принять решение о проведении внеочередного общего собрания акционеров для избрания членов совета директоров общества, такое общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 90 дней с момента принятия решения о его проведении советом директоров общества.

При подготовке к проведению общего собрания акционеров совет директоров общества определяет дату проведения общего собрания акционеров.

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

Акционеры (акционер), являющиеся владельцами в совокупности не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, в срок не позднее 30 дней после окончания финансового года Общества, вправе внести вопросы в повестку дня годового общего собрания и выдвинуть для избрания на годовом общем собрании кандидатов в Совет директоров, Ревизионную комиссию Общества, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа, определяемого в соответствии с настоящим Уставом.

Предложения по повестке дня и заявка на выдвижение кандидатов вносятся в письменной форме путем направления заказного письма в адрес Общества или сдаются в канцелярию Общества. Дата внесения предложения и заявки определяется по дате почтового отправления или по дате сдачи в канцелярию Общества.

В предложении (заявке), в том числе и в случае самовыдвижения, указываются:

- 1) фамилия, имя, отчество (наименование) акционера (акционеров), выдвигающих кандидатов, а также количество и категория (тип) принадлежащих ему (им) акций;
  - 2) формулировки вопросов, подлежащие внесению в повестку дня;
  - 3) наименование органа, для избрания в который предлагается кандидат;
  - 4) а также по каждому кандидату:
    - фамилию, имя, отчество;
    - данные документов, удостоверяющих личность (серия и номер паспорта, дата и место его выдачи, орган, выдавший документ);
    - дату рождения;
    - сведения об образовании;
    - места работы и должности за последние 5 лет в хронологическом порядке, в том числе по совместительству;
    - должности, занимаемые в органах управления других юридических лиц за последние 5 лет;
    - перечень юридических лиц, участником которых является кандидат, с указанием количества принадлежащих ему акций, долей, паев в уставном (складочном) капитале этих юридических лиц;
    - перечень лиц, по отношению к которым кандидат является аффилированным лицом с указанием оснований аффилированности;
    - характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления Общества или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества;
    - почтовый адрес, электронная почта, телефон/факс, по которому можно связаться с кандидатом.
- Предложение (заявка) подписывается акционером или его уполномоченным лицом. Если предложение (заявка) подписывается уполномоченным лицом, то прилагается доверенность.

Если предложение (заявка) исходит от акционера - юридического лица, подпись представителя юридического лица, действующего в соответствии с его Уставом без доверенности, заверяется печатью данного юридического лица. Если предложение (заявка) подписано представителем юридического лица, действующим от его имени по доверенности, то прилагается доверенность.

Совет директоров обязан рассмотреть поступившие предложения и заявки и принять решение о включении их в повестку дня годового общего собрания, о включении в список кандидатур для голосования по выборам в Совет директоров, Ревизионную комиссию Общества выдвинутых кандидатов или об отказе во включении в повестку дня либо в список кандидатур не позднее 5 дней с момента окончания срока подачи предложений и заявок, установленного п.14.4.2. Устава.

Решение об отказе по включению вопроса в повестку дня годового общего собрания и выдвинутых кандидатов в список кандидатур для голосования может быть принято Советом директоров только в установленных Федеральным законом «Об акционерных обществах» случаях.

Помимо вопросов, предложенных акционерами для включения в повестку дня общего собрания

*акционеров, а также в случае отсутствия таких предложений, отсутствия или недостаточного количества кандидатов, предложенных акционерами для образования соответствующего органа, совет директоров Общества вправе включать в повестку дня общего собрания акционеров вопросы или кандидатов в список кандидатур по своему усмотрению.*

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

*Лица, указанные в списке лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров.*

*Общество обязано в течение 20 дней, а в случае, если повестка дня Общего собрания акционеров содержит вопрос о реорганизации Общества, в течение 30 дней до проведения Общего собрания предоставить для ознакомления по месту нахождения единоличного исполнительного органа акционерам, имеющим право на участие в собрании, информацию (материалы), предоставляемую для подготовки и проведения общего собрания акционеров.*

*К информации (материалам), подлежащей предоставлению лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, при подготовке к проведению общего собрания акционеров Общества, относятся годовая бухгалтерская отчетность, в том числе заключение аудитора, заключение ревизионной комиссии Общества по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности, сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительные органы Общества, совет директоров, ревизионную комиссию Общества, в аудиторы Общества, проект изменений и дополнений, вносимых в устав Общества, или проект устава Общества в новой редакции, проекты внутренних документов Общества, утверждаемых общим собранием акционеров, проекты решений общего собрания акционеров, рекомендации совета директоров (наблюдательного совета) общества по распределению прибыли, в том числе по размеру дивиденда по акциям общества и порядку его выплаты, и убытков Общества по результатам финансового года, а также иные документы, утвержденные решением совета директоров Общества.*

*Акционеры могут ознакомиться с информацией (материалами), подлежащими представлению при подготовке к проведению общего собрания акционеров, в помещении по адресу единоличного исполнительного органа общества, в иных местах, адреса которых указаны в сообщении о проведении общего собрания. Указанная информация (материалы) должна быть доступна лицам, принимающим участие в Общем собрании акционеров, во время его проведения.*

*Плата, взимаемая обществом за предоставление копий документов, содержащих информацию (копий материалов), подлежащую предоставлению лицам, имеющим право на участие в общем собрании, при подготовке к проведению общего собрания общества, не может превышать затраты на их изготовление.*

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования:

*Решения, принятые общим собранием акционеров, а также итоги голосования оглашаются на общем собрании акционеров, в ходе которого проводилось голосование, в случае проведения общего собрания в очной форме, или доводятся не позднее 10 дней после составления протокола об итогах голосования в форме отчета об итогах голосования до сведения лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, в случае проведения общего собрания акционеров в заочной форме, в порядке, предусмотренном Уставом для информирования акционеров о проведении общего собрания акционеров.*

#### **8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций**

Список коммерческих организаций, в которых эмитент на дату окончания последнего отчетного квартала владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Три Яблока»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Три Яблока»**

Место нахождения

**127473 Россия, г. Москва, Краснопролетарская 16 стр. 1**

ИНН: **7707627374**

ОГРН: **5077746798058**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «НордПроджект»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «НордПроджект»**

Место нахождения

**105082 Россия, г. Москва, ул.Бакунинская 77**

ИНН: **7701868207**

ОГРН: **1107746169410**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**  
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**  
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Аликом»**  
Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Аликом»**  
Место нахождения

**105082 Россия, г. Москва, ул. Бакунинская 77**  
ИНН: **7701867228**  
ОГРН: **1107746121230**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**  
Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **100**  
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**  
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Фуд энд Беверидж»**  
Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Фуд энд Беверидж»**  
Место нахождения

**127322 Россия, г. Москва, ул. Милашенкова д. 4**  
ИНН: **7715844975**  
ОГРН: **5107746056534**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**  
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**  
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Тейсти»**  
Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Тейсти»**  
Место нахождения

**127322 Россия, г. Москва, ул. Милашенкова д. 4**  
ИНН: **7715845190**  
ОГРН: **5107746061430**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**  
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**  
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Риенто»**  
Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Риенто»**  
Место нахождения

**127322 Россия, г. Москва, ул. Милашенкова д. 4**  
ИНН: **7715845270**  
ОГРН: **5107746062177**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**  
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**  
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Проект финанс»**  
Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Про-фи»**  
Место нахождения

**127276 Россия, г. Москва, ул. Ботаническая д.14 оф. 21**  
ИНН: **7715858431**  
ОГРН: **1077761975631**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**  
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**  
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Инновационный фонд развития территорий»**  
Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Инновационный фонд»**  
Место нахождения

**121165 Россия, г. Москва, ул. Студенческая д.32 стр. 2**  
ИНН: **7731506211**  
ОГРН: **1047796257387**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **51**  
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**  
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

## 8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

За отчетный квартал

*Указанные сделки в течение данного периода не совершались*

## 8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

*Известных эмитенту кредитных рейтингов нет*

## 8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Категория акций: *обыкновенные*

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): *0.001*

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): *100 000 000*

Количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска): *0*

Количество объявленных акций: *0*

Количество акций, находящихся на балансе эмитента: *0*

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: *0*

Выпуски акций данной категории (типа):

Дата государственной регистрации	Регистрационный номер
02.12.2009	1-02-12714-А

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

*Все обыкновенные акции Общества имеют одинаковую номинальную стоимость и предоставляют акционерам - их владельцам одинаковый объем прав.*

*Обыкновенные акции Общества являются голосующими акциями по всем вопросам компетенции общего собрания.*

*Общие права акционеров:*

- *акционеры вправе отчуждать принадлежащие им акции без согласия других акционеров и Общества;*
- *имеют преимущественное право приобретения размещаемых посредством открытой подписки дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им акций этой категории (типа);*
- *получать долю чистой прибыли (дивиденды), подлежащую распределению между акционерами в порядке, предусмотренном Уставом;*
- *получать часть стоимости имущества Общества (ликвидационная стоимость), оставшегося после ликвидации Общества, пропорционально числу имеющихся у него акций;*
- *иметь свободный доступ к документам Общества, в порядке, предусмотренном Уставом, и получать их копии за плату;*
- *передавать все или часть прав, предоставляемых акцией, своему представителю (представителям) на основании доверенности;*
- *принимать участие в очном или заочном голосовании на общих собраниях по всем вопросам его компетенции;*
- *выдвигать и избирать кандидатов в органы управления и в контрольные органы Общества в порядке и на условиях, установленных Уставом;*
- *вносить вопросы в повестку дня годового общего собрания акционеров, в порядке и на условиях, предусмотренных Уставом;*
- *избирать в случаях, предусмотренных Уставом, рабочие органы собрания;*
- *требовать созыва внеочередного общего собрания акционеров, внеочередной проверки ревизионной комиссией или независимым аудитором деятельности Общества в порядке и на условиях, предусмотренных Уставом;*
- *требовать выкупа Обществом всех или части принадлежащих им акций в порядке и случаях, установленных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом Общества;*
- *осуществлять иные права, предусмотренные Уставом, законодательством, а также решениями общего собрания акционеров, принятыми в соответствии с его компетенцией.*

Иные сведения об акциях, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

*Иные сведения отсутствуют.*

**8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента**

**8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)**

*Указанных выпусков нет*

**8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых находятся в обращении**

*Указанных выпусков нет*

**8.3.3. Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)**

*Указанных выпусков нет*

**8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска**

*Эмитент не размещал облигации с обеспечением, обязательства по которым еще не исполнены*

**8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска**

*Эмитент не размещал облигации с обеспечением, которые находятся в обращении (не погашены) либо обязательства по которым не исполнены (дефолт)*

**8.5.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием**

*Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены*

**8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента**

Лицо, осуществляющее ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента: *регистратор*

Сведения о регистраторе

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «РЕЕСТР»*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «РЕЕСТР»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 119021, город Москва, Зубовская пл., д.3, стр.2*

ИНН: *7704028206*

ОГРН: *1027700047275*

Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг

Номер: *10-000-1-00254*

Дата выдачи: *13.09.2002*

Дата окончания действия:

*Бессрочная*

Наименование органа, выдавшего лицензию: *ФКЦБ (ФСФР) России*

Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента: *19.11.2009*

*Иные сведения отсутствуют.*

**8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам**

*Федеральный Закон «О валютном регулировании и валютном контроле» от 10.12.2003 №173-ФЗ.*

*Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.1, от 31.07.98 № 146-ФЗ.*

*Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.2, от 05.08.2000 № 117-ФЗ.*

*Федеральный закон «О рынке ценных бумаг» от 22.04.96 № 39-ФЗ.*

*Федеральный закон «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» от 10.07.2002 №86-ФЗ.*

*Федеральный закон «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» от 07.08.2001 № 115-ФЗ.*

*Федеральный закон «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации» от 09.07.99 № 160-ФЗ.*

*Федеральный закон «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных иностранных вложений» от 25.02.99 № 39-ФЗ.*

*Федеральный закон «Об основах государственного регулирования внешнеторговой деятельности» от*

## 8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента

### Налоговые ставки

Вид дохода	Юридические лица		Физические лица	
	Резиденты	Нерезиденты	Резиденты	Нерезиденты
Доход от реализации ценных бумаг	20%**	20%	13%**	30%
Доход в виде дивидендов	9%*	15%	9%	15%

\* либо 0 % - по доходам, полученным российскими организациями в виде дивидендов при условии, что на день принятия решения о выплате дивидендов получающая дивиденды организация в течение не менее 365 календарных дней непрерывно владеет на праве собственности не менее чем 50-процентным вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале (фонде) выплачивающей дивиденды организации или депозитарными расписками, дающими право на получение дивидендов, в сумме, соответствующей не менее 50 процентам общей суммы выплачиваемых организацией дивидендов.

\*\* либо 0 % - по доходам, полученным российскими организациями и физическими лицами от реализации (или иного выбытия) акций, указанных в пункте 2 статьи 284.2 НК РФ при условии, что на дату реализации таких акций они непрерывно принадлежали налогоплательщику на праве собственности или ином вещном праве более пяти лет (применяется в отношении ценных бумаг, приобретенных налогоплательщиками начиная с 1 января 2011 года).

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации (далее - НК РФ) прибыль (доход) от реализации акций и получаемые по ним дивиденды подлежат налогообложению по следующим правилам:

#### 1. Налогообложение доходов юридических лиц по размещаемым ценным бумагам в виде дивидендов:

Наименование дохода по размещаемым ценным бумагам: Дивиденды.

1.1. Наименование налога на доход по ценным бумагам - Налог на прибыль.

1.2. Ставка налога:

Юридические лица - налоговые резиденты РФ - 9%;

Иностранцы юридические лица - (нерезиденты), получающие доходы от источников, находящихся на территории РФ - 15%.

1.3. Порядок и сроки уплаты налога:

Юридические лица - налоговые резиденты РФ - Налоги с доходов в виде дивидендов взимаются у источника выплаты этих доходов и перечисляются в бюджет налоговым агентом, осуществившем выплату, в течение 10 дней со дня выплаты дохода.

Иностранцы юридические лица - (нерезиденты), получающие доходы от источников, находящихся на территории РФ - Сумма налога, удержанного с доходов иностранных организаций, перечисляется налоговым агентом в федеральный бюджет одновременно с выплатой дохода либо в валюте выплаты этого дохода, либо в валюте Российской Федерации по официальному курсу Центрального банка Российской Федерации на дату перечисления налога.

1.4. Особенности порядка налогообложения для данной категории владельцев ценных бумаг:

Юридические лица - налоговые резиденты РФ - Общая сумма налога с суммы дивидендов определяется с разницы между суммой дивидендов, подлежащих распределению между акционерами - резидентами, и суммой дивидендов, полученных самим налоговым агентом за отчетный период.

В случае если полученная разница отрицательна, то не возникает обязанности по уплате налога и не производится возмещение из бюджета. Сумма налога, подлежащая удержанию из доходов налогоплательщика - получателя дивидендов, исчисляется исходя из общей суммы налога и доли каждого налогоплательщика в общей сумме дивидендов.

Иностранцы юридические лица - (нерезиденты), получающие доходы от источников, находящихся на территории РФ - Устранение двойного налогообложения. Для освобождения от налогообложения или применения льготного режима налогообложения налогоплательщик (иностранная организация) должен представить налоговому агенту, выплачивающему доход, до даты выплаты дохода подтверждение, того, что он является резидентом государства, с которым Российская Федерация имеет международный договор (соглашение), регулирующий вопросы налогообложения. Такое подтверждение должно быть заверено компетентным органом соответствующего иностранного государства. В случае непредставления подтверждения до даты выплаты дохода налоговый агент обязан удержать налог на доходы иностранной организации.

В соответствии с п. 2 статьи 312 Налогового кодекса Российской Федерации иностранный получатель дохода имеет право на возврат ранее удержанного налога по доходу, выплаченному ему ранее, в течение трех лет с момента окончания налогового периода, в котором был выплачен доход, при условии предоставления иностранным получателем дохода в налоговый орган по месту постановки на учет налогового агента соответствующих документов (перечень приведен в статье 312 Налогового кодекса Российской Федерации). Возврат ранее удержанного и уплаченного налога осуществляется в месячный срок со дня подачи заявления и



упомянутых документов.

**1.5. Законодательные и нормативные акты, регламентирующие порядок налогообложения указанных доходов: Глава 25 Налогового Кодекса РФ "Налог на прибыль организаций".**

## **2. Налогообложение доходов физических лиц по размещаемым ценным бумагам в виде дивидендов.**

**Наименование дохода по размещаемым ценным бумагам: Дивиденды.**

**2.1. Наименование налога на доход по ценным бумагам - Налог на доходы физических лиц.**

**2.2. Ставка налога:**

**Физические лица - налоговые резиденты РФ - 9%;**

**Физические лица, получающие доходы от источников, расположенных в РФ, не являющиеся налоговыми резидентами РФ - 15%.**

**2.3. Порядок и сроки уплаты налога:**

**Обязанность удержать из доходов налогоплательщика сумму налога и уплатить ее в соответствующий бюджет возлагается на российскую организацию, являющуюся источником дохода налогоплательщика в виде дивидендов (налогового агента). Начисленная сумма налога удерживается непосредственно из доходов налогоплательщика при их фактической выплате. Налоговые агенты обязаны перечислять суммы исчисленного и удержанного налога не позднее дня фактического получения в банке наличных денежных средств на выплату дохода, а также дня перечисления дохода со счетов налоговых агентов в банке на счета налогоплательщика либо по его поручению на счета третьих лиц в банках.**

**2.4. Особенности порядка налогообложения для данной категории владельцев ценных бумаг:**

**Физические лица - налоговые резиденты РФ - Общая сумма налога с суммы дивидендов определяется с разницы между суммой дивидендов, подлежащих распределению между акционерами - резидентами, и суммой дивидендов, полученных самим налоговым агентом за отчетный период.**

**В случае если полученная разница отрицательна, то не возникает обязанности по уплате налога и не производится возмещение из бюджета. Сумма налога, подлежащая удержанию из доходов налогоплательщика - получателя дивидендов, исчисляется исходя из общей суммы налога и доли каждого налогоплательщика в общей сумме дивидендов.**

**Физические лица, получающие доходы от источников, расположенных в РФ, не являющиеся налоговыми резидентами РФ - Устранение двойного налогообложения. Для освобождения от налогообложения, получения налоговых вычетов или иных налоговых привилегий налогоплательщик должен представить в органы Министерства Российской Федерации по налогам и сборам официальное подтверждение того, что он является резидентом государства, с которым Российская Федерация заключила действующий в течение соответствующего налогового периода (или его части) договор (соглашение) об избежании двойного налогообложения. Такое подтверждение может быть представлено как до уплаты налога, так и в течение одного года после окончания того налогового периода, по результатам которого налогоплательщик претендует на получение освобождения от налогообложения, налоговых вычетов или привилегий.**

**2.5. Законодательные и нормативные акты, регламентирующие порядок налогообложения указанных доходов: Налоговый кодекс Российской Федерации ч. 2 гл. 23 "Налог на доходы, физических лиц" (с изменениями и дополнениями), статья 275 Налогового кодекса Российской Федерации.**

## **3. Налогообложение доходов юридических лиц от реализации размещаемых и / или размещенных ценных бумаг.**

**Наименование дохода по размещаемым ценным бумагам:**

**Юридические лица - налоговые резиденты РФ - Доходы от операций по реализации ценных бумаг;**

**Иностранное юридические лица - (нерезиденты), получающие доходы от источников, находящихся на территории РФ - Доходы от реализации акций российских организаций, более 50% активов которых состоит из недвижимого имущества, находящегося на территории РФ.**

**3.1. Наименование налога на доход по ценным бумагам: Налог на прибыль.**

**3.2. Ставка налога:**

**Юридические лица - налоговые резиденты РФ - 20%, из которых в федеральный бюджет зачисляется 2%; бюджеты субъектов Российской Федерации - 18%. Законодательные органы субъектов Российской Федерации вправе снижать для отдельных категорий налогоплательщиков налоговую ставку в части сумм налога, зачисляемых в бюджеты субъектов Российской Федерации, до 13,5%;**

**Иностранное юридические лица - (нерезиденты), получающие доходы от источников, находящихся на территории РФ - 20%.**

**3.3. Порядок и сроки уплаты налога:**

**Юридические лица - налоговые резиденты РФ - Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается не позднее 28 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом. Квартальные авансовые платежи уплачиваются не позднее 28 дней со дня окончания отчетного периода. Ежемесячные авансовые платежи уплачиваются в срок не позднее 28 числа каждого месяца этого отчетного периода.**

**Налогоплательщики, исчисляющие ежемесячные авансовые платежи по фактически полученной прибыли, уплачивают авансовые платежи не позднее 28 числа месяца, следующего за отчетным периодом. По итогам отчетного периода суммы ежемесячных авансовых платежей, уплаченных в течение отчетного периода, засчитываются при уплате авансовых платежей по итогам отчетного периода. Авансовые платежи по итогам отчетного периода засчитываются в счет уплаты налога по итогам налогового периода.**

**Иностранное юридические лица - (нерезиденты), получающие доходы от источников, находящихся на территории РФ - Налог исчисляется и удерживается российской организацией, выплачивающей доход иностранной организации, при каждой выплате дохода и перечисляется налоговым агентом в федеральный**

бюджет одновременно с выплатой дохода в валюте выплаты этого дохода, либо в валюте РФ по курсу ЦБ РФ на дату перечисления налога.

3.4. Особенности порядка налогообложения для иностранных юридических лиц - (нерезидентов), получающих доходы от источников, находящихся на территории РФ - При представлении иностранной организацией налоговому агенту до даты выплаты дохода подтверждения того, что эта иностранная организация имеет постоянное местонахождение в том государстве, с которым РФ имеет международный договор, регулирующий вопросы налогообложения, в отношении дохода, по которому международным договором предусмотрен льготный режим налогообложения в РФ, производится освобождение от удержания налогов у источника выплаты или удержание налога по пониженным ставкам.

3.5. Законодательные и нормативные акты, регламентирующие порядок налогообложения указанных доходов: Глава 25 Налогового Кодекса РФ "Налог на прибыль организаций".

#### 4. Налогобложение доходов физических лиц от реализации размещаемых ценных бумаг.

Наименование дохода по размещаемым и / или размещенным ценным бумагам:

К доходам от источников в Российской Федерации относятся доходы от реализации в Российской Федерации акций или иных ценных бумаг, а также долей участия в уставном капитале организаций.

Доход (убыток) от реализации ценных бумаг, определяемый как разница между суммами доходов, полученными от реализации ценных бумаг, и документально подтвержденными расходами на приобретение, реализацию и хранение ценных бумаг, фактически произведенными налогоплательщиком, либо имущественными вычетами, принимаемыми в уменьшение доходов от сделки купли - продажи.

4.1. Наименование налога на доход по ценным бумагам: Налог на доходы физических лиц.

4.2. Ставка налога:

Физические лица - налоговые резиденты РФ - 13%;

Физические лица, получающие доходы от источников, расположенных в РФ, не являющиеся налоговыми резидентами РФ - 30%.

4.3. Порядок и сроки уплаты налога:

Расчет и уплата суммы налога осуществляются налоговым агентом по окончании налогового периода (календарного года) или при осуществлении им выплаты денежных средств налогоплательщика до истечения очередного налогового периода. При выплате денежных средств до истечения очередного налогового периода налог уплачивается с доли дохода, соответствующей фактической сумме выплачиваемых денежных средств.

4.4. Особенности порядка налогообложения для данной категории владельцев ценных бумаг:

Физические лица - налоговые резиденты РФ - Доход (убыток) по операциям купли-продажи ценных бумаг определяется как разница между суммами доходов, полученными от реализации ценных бумаг, и документально подтвержденными расходами на приобретение, реализацию и хранение ценных бумаг, фактически произведенными налогоплательщиком (включая расходы, возмещаемые профессиональному участнику рынка ценных бумаг).

Если налогоплательщиком были приобретены в собственность (в том числе получены на безвозмездной основе или с частичной оплатой) ценные бумаги, при налогообложении доходов по операциям купли-продажи ценных бумаг в качестве документально подтвержденных расходов на приобретение (получение) этих ценных бумаг учитываются также суммы, с которых был исчислен и уплачен налог при приобретении (получении) данных ценных бумаг.

Если расходы налогоплательщика на приобретение, реализацию и хранение ценных бумаг не могут быть отнесены непосредственно к расходам на приобретение, реализацию и хранение конкретных ценных бумаг, указанные расходы распределяются пропорционально стоимостной оценке ценных бумаг, на долю которых относятся указанные расходы. Стоимостная оценка ценных бумаг определяется на дату осуществления этих расходов.

Физические лица, получающие доходы от источников, расположенных в РФ, не являющиеся налоговыми резидентами РФ - Устранение двойного налогообложения. Для освобождения от налогообложения, получения налоговых вычетов или иных налоговых привилегий налогоплательщик должен представить в органы Министерства Российской Федерации по налогам и сборам официальное подтверждение того, что он является резидентом государства, с которым Российская Федерация заключила действующий в течение соответствующего налогового периода (или его части) договор (соглашение) об избежании двойного налогообложения. Такое подтверждение может быть представлено как до уплаты налога, так и в течение одного года после окончания того налогового периода, по результатам которого налогоплательщик претендует на получение освобождения от налогообложения, налоговых вычетов или привилегий.

4.5. Законодательные и нормативные акты, регламентирующие порядок налогообложения указанных доходов:

Гл. 23 Налогового Кодекса РФ "Налог на доходы физических лиц" (с изменениями и дополнениями).

8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

8.9.1. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента за 5 последних завершаемых финансовых лет либо за каждый завершаемый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет

В течение указанного периода решений о выплате дивидендов эмитентом не принималось

**8.9.2. Выпуски облигаций, по которым за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания последнего отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания последнего отчетного квартала, выплачивался доход**

*Эмитент не осуществлял эмиссию облигаций*

**8.10. Другие сведения**

*Других сведений нет.*

**8.11. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками**

*Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками*